Info Zamówienia

Wydanie nr **04/07/2024** z dnia 4 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

DRUGIE ROKOWANIA PO CZWARTYM PRZETARGU I PIERWSZYCH ROKOWANIACH ZAKOŃCZONYCH WYNIKIEM NEGATYWNYM na sprzedaż własności nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza:

DRUGIE ROKOWANIA

PO CZWARTYM PRZETARGU I PIERWSZYCH ROKOWANIACH ZAKO?CZONYCH WYNIKIEM NEGATYWNYM

na sprzedaż własności nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin,

stanowiących własność Gminy Wolin:

Numer działki	Powierzchnia	Klasoużytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
35	3,2310 ha	RIVa (0,0100 ha) RIVb (0,7380 ha) RV (2,4830 ha)	SZ1K/00010834/3	1.938.600,00 zł	193.860,00 zł
60	1,7847 ha	RIVb	SZ1K/00010680/8	1.070.820,00 zł	107.082,00 zł

61	**1,0389 ha**	**RIVb**	**SZ1K/00010831/2**	**623.340,00 zł**	**62.334,00 zł**
62	**2,1436 ha**	**RIIIb** (1,1496 ha) **RIVb** (0,9940 ha)	**SZ1K/00004730/9**	**1.286.160,00 zł**	**128.616,00 zł**
65	**1,1145 ha**	**RV**	**SZ1K/00010832/9**	**668.700,00 zł**	**66.870,00 zł**
66	**1,0976 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**658.560,00 zł**	**65.856,00 zł**
68	**1,0850 ha**	**RV**	**SZ1K/00010833/6**	**651.000,00 zł**	**65.100,00 zł**
69	**0,9956 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**597.360,00 zł**	**59.736,00 zł**
70	**1,1263 ha**	**RV**	**SZ1K/00003933/5**	**675.780,00 zł**	**67.578,00 zł**
82	**1,1099 ha**	**RV**	**SZ1K/00010830/5**	**665.940,00 zł**	**66.594,00 zł**
84	**1,0385 ha**	**RV**	**SZ1K/00010941/6**	**623.100,00 zł**	**62.310,00 zł**
87	**4,2765 ha**	**RV**	**SZ1K/00011095/7**	**2.565.900,00 zł**	**256.590,00 zł**

Sprzeda?e podlegaj? zwolnieniu z podatku od towarów i us?ug, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Dzia?y III i IV ksi?g wieczystych nie zawieraj? ?adnych wpisów. Nieruchomo?ci s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*, uchwalonym Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r., działki nr 35, 60, 61 i 62 znajdują się w strefie usługowej, natomiast działki nr 65, 66, 68, 69, 70, 82, 84 i 87 w strefie mieszkaniowo – usługowej.

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem niniejszych rokowa? s? nieruchomo?ciami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569).

Osoby, które posiadaj? status rolnika indywidualnego i zamierzaj? przyst?pi? do rokowa? w celu nabycia ww. nieruchomo?ci w celu powi?kszenia prowadzonego gospodarstwa rolnego, zobowi?zane s? w terminie do dnia 16 wrze?nia 2024 r., z?o?y? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie w Biurze Obs?ugi Interesanta (pokój nr 12) wraz ze zg?oszeniem udzia?u w rokowaniach wype?nione o?wiadczenie, stanowi?ce za??cznik do niniejszego og?oszenia.

W rokowaniach mog? bra? udzia? zarówno osoby, które z?o?y?y o?wiadczenie jak wy?ej (tj. rolnicy indywidualni), jak i osoby nieposiadaj?ce statusu rolnika indywidualnego.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 20 września 2024 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na ka?d? z dzia?ek przeprowadzone zostan? osobne rokowania.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zg?oszenie udzia?u w rokowaniach wraz z kopi? wp?aty zaliczki, z?o?one w zamkni?tej kopercie z napisem „Rokowania – dzia?ki rolne z obr?bu ewidencyjnego 0002 Wolin” w terminie do dnia 16 wrze?nia 2024 r. do godz. 15:00 w Urz?dzie Miejskim w Wolinie, ul. Zamkowa 23, w Biurze Obs?ugi Interesanta (parter, pok. nr 12).

Zg?oszenie powinno zawiera?:

- Imi?, nazwisko i adres albo nazw? firmy oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- Dat? sporz?dzenia zg?oszenia;

O?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

- Proponowan? cen? i sposób jej zap?aty;

- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowa?.

Do zg?oszenia nale?y do??czy?:

- o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z przedmiotem rokowa?, stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz warunkami rokowa?, które przyjmuje bez zastrze?e?;

- o?wiadczenie, ?e oferent wyra?a zgod? na przetwarzanie danych osobowych przez Gmin? Wolin, w zwi?zku z rokowaniami na sprzeda? nieruchomo?ci.

Osoby, które posiadaj? status rolnika indywidualnego i zamierzaj? przyst?pi? do rokowa? aby naby? któr?? z nieruchomo?ci w celu powi?kszenia prowadzonego gospodarstwa rolnego, zobowi?zane s? z?o?y? wraz ze zg?oszeniem wype?nione o?wiadczenie (o?wiadczenie osoby fizycznej b?d?cej rolnikiem indywidualnym), stanowi?ce za??cznik do niniejszego og?oszenia.

Wp?acenie zaliczki w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej poszczególnej dzia?ki. Zaliczk? nale?y wp?aci? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty zaliczki nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym Gminy Wolin najpó?niej w dniu 16 wrze?nia 2024 r. W tytule przelewu nale?y wskaza? na któr? z dzia?ek wp?acana jest zaliczka.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przeprowadzaj?cej rokowania dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej albo za?wiadczenie wpisu CEIDG.

Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

Je?li kandydatem na nabywc? zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego, b?dzie on zobowi?zany dostarczy? do umowy notarialnej dokumenty potwierdzaj?ce, ?e spe?nia warunki wymienione w ustawie.

Burmistrz Wolina zastrzega sobie prawo odwo?ania rokowa? bez podania przyczyny, a tak?e zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Przyst?puj?cy do rokowa? powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci. Uczestnik rokowa? mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z jego przeprowadzeniem, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia rokowa?.

Szczegó?owych informacji na temat rokowa? udzielaj? pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urz?du.

Pe?ne og?oszenie wraz z za??cznikiem znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml , a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie do dnia 20.09.2024 r.

Wolin, dnia 3 lipca 2024 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com