Info Zamówienia	Wydanie nr **08/11/2022** z dnia 8 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Dyrektor Ełckiego Centrum Kultury w Ełku ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń kawiarni kinowej, znajdujących się w budynku ECK

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: lokal użytkowy

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Dyrektor Ełckiego Centrum Kultury w Ełku ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń kawiarni kinowej, znajdujących się w budynku ECK, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości:**

Ełk, Ełckie Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 47

2. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

152,95 m2powierzchni w budynku oraz część tarasu

3. **Opis nieruchomości:**

Kafejka Kinowa w Ełckim Centrum Kultury

Ełckie Centrum Kultury ma do zagospodarowania:

Salę na kawiarnię o powierzchni ogólnej 152,95 m2 (w tym sala konsumpcyjna 69,71m2, pomieszczenia kuchenne 45,94m2, zaplecze 16,88m2, łazienka dla klientów 6,30m2), wyposażone w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, ciepłą i zimną wodę. Pomieszczenia kawiarni zostały całkowicie wyremontowane w 2021 roku. Kawiarnia jest w pełni wyposażona w sprzęt gastronomiczny.

Oczekiwania Ełckiego Centrum Kultury:

1. Przedstawienie koncepcji funkcjonowania kawiarni, planowana liczba personelu, propozycje działalności poza gastronomicznej. Przewidywane godziny otwarcia kawiarni – np. codziennie od godz. 10 00 do godz. 2300. W kawiarni powinna być obsługa kelnerska przy stolikach. Menu kawiarni powinno ograniczać się jedynie do oferty cukierniczej, liczymy na ciekawe propozycje. Menu może zostać rozbudowane wyłącznie o bar sałatkowy lub wybór kanapek. Czas pracy kawiarni musi być dostosowany do harmonogramu seansów filmowych, spektakli teatralnych, koncertów i innych wydarzeń w Ełckim Centrum Kultury.

2. Oczekujemy od oferenta stworzenia oferty działalności kulturalnej, która będzie prowadzona w kawiarni. Ełckie Centrum Kultury deklaruje współpracę w tym zakresie.

4. **Cel dzierżawy:**

Prowadzenie usług gastronomicznych lub handlowych art. spożywczymi. Koncesję na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych, przyszły najemca załatwia we własnym zakresie w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy.

5. **Wysokość czynszu dzierżawy:**

1. Decydującym kryterium oceny złożonych ofert, będzie miesięczna wysokość stawki czynszu (netto) za najem ww. powierzchni użytkowych oraz oferta działalności gastronomicznej. Wyboru dokona komisja po przeprowadzonej analizie.

2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawionego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym

pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej i innych mediów, wywozu nieczystości i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6. **Termin wnoszenia czynszu dzierżawionego:**

1. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminach do 01 dnia każdego miesiąca.

2. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. **Okres dzierżawy:**

1 rok – od daty zawarcia umowy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonych łącznie od daty ostatniej podwyżki.

9. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Podmioty gospodarcze lub osoby zainteresowane dzierżawą mogą zgłaszać pisemne oferty cenowe w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa kawiarni kinowej ECK” w sekretariacie ECK Ełk, ul. Wojska Polskiego 47 do dnia 15 listopada 2022r. do godz. 12:00.

2. Oferta powinna zawierać: określenie Oferenta (nazwa lub imię i nazwisko), datę sporządzenia, określenie przedmiotu oferty, proponowaną cenę, podpis Oferenta oraz oświadczenie stanowiące załącznik do ogłoszenia.

3. Złożenie zaświadczenia, nie starszego niż 1 miesiąc, o niezaleganiu ze zobowiązaniami publicznoprawnymi z tytułu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

4. Wymagane pisemne potwierdzenie posiadania doświadczenia w prowadzeniu działalności na rynku gastronomicznym.

5. Przedstawienie koncepcji prowadzenia kawiarni wraz ze szczegółowym opisem oferty gastronomicznej.

10. **Termin i miejsce otwarcia ofert:**

1. 16 listopada 2022r.

2. Ełckie Centrum Kultury w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Wojska Polskiego 47.

11. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

1. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawionym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania podmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku.

3. Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionych pomieszczeń pod względem wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.

4. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia do dzierżawionego pomieszczenia w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

5. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

6. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

8. Wszelkie zmiany lub inwestycje dzierżawionych pomieszczeń, tylko i wyłącznie po konsultacjach i za zgodą Ełckiego Centrum Kultury.

12. **Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

1. Ełckie Centrum Kultury zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

2. Przetarg może się odbyć, chociaż zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

3. Ełckie Centrum Kultury zastrzega sobie możliwość prowadzenia indywidualnych negocjacji treści złożonych ofert.

4. Ełckie Centrum Kultury informuje, że po zapoznaniu się z treścią złożonych ofert (jak również po przeprowadzeniu ewentualnych indywidualnych negocjacji z oferentami), może podjąć decyzję o nieprzyjęciu żadnej z nich.

5. Upoważnienie do występowania w imieniu osób prawnych.

13. **Dodatkowe informacje w sprawie:**

Istnieje możliwość obejrzenia przestrzeni przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Osoby do kontaktu:

Marcel Bojar – tel. 087 6218000; 725-333-400, e-mail: marcel.bojar@eck.elk.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com