Info Zamówienia

Wydanie nr **23/04/2024** z dnia 23 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYKAZ NR WIiN-II.7740.18.2023.BC

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w Koszalinie w rejonie ul. Leśnej i Słonecznej, oznaczona jako:

1. zabudowana działka nr 693/31, obręb 0019 Koszalin, KW nr KO1K/00047430/8,
2. niezabudowana działka nr 693/25, obręb 0019 Koszalin, KW nr KO1K/00105284/4,
3. zabudowana działka nr 1481/1, obręb 0019 Koszalin, KW nr KO1K/00051269/9.

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości.

2. **powierzchnia nieruchomości:**

1. działka nr 693/31 o pow. 5,0643 ha,
2. działka nr 693/25 o pow. 0,0473 ha,
3. działka nr 1481/1 o pow. 0,1339 ha.

3. **opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta Koszalin na osiedlu Rokosowo u podnóża kompleksu leśnego „Chełmska Góra”, w odległości ok. 3 km od Rynku Staromiejskiego. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony wschodniej i południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony zachodniej kompleks leśny, od północy zespół dawnego szpitala gruźliczego, w dalszym sąsiedztwie znajduje się Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika oraz obiekty sportowe. Działka nr 693/31 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym oraz nieujawnionymi obiektami niedokończonej inwestycji budowy szpitala. Teren przecinają utwardzone płytami betonowymi drogi o znacznym zużyciu. Działka nr 693/25 porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiejkami. Działka nr 1481/1 porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiejkami wraz z posadowionym fragmentem budynku stacji transformatorowej. Pozostała część budynku znajduje się na działce nr 693/31. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej realizowany jest poprzez działkę nr 693/31.

4. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 marca 2021 r. przeznaczenie poszczególnych działek określono w następujący sposób:

1. działka nr 693/31: 54MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej, 59MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, 57MN, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 55U/US – tereny zabudowy usługowej lub urządzeń sportu i rekreacji,56ZP, 71ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej, 65U – tereny zabudowy usługowej, 08KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 06KDW – tereny dróg wewnętrznych,

2. działka nr 693/25: 59MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,

3. działka nr 1481/1: 55U/US – terenu zabudowy usługowej lub urządzeń sportu i rekreacji.

5. **termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

6. **cena nieruchomości:**

Łączna cena 11.186.000 zł (słownie: jedenaście milionów sto osiemdziesiąt sześć tysięcy), w tym:

1. 10.798.000 zł- działka nr 693/31 – sprzedaż zwolniona od podatku VAT,

2. 113.000 zł – działka nr 693/25 – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT,

3. 275.000 zł – działka nr 1481/1– sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

7. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

8. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

9. **terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

10. **zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

11. **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Wskazana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na podstawie uchwały Nr 588/24 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 kwietnia 2024 r. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

12. **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni - liczone od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 25 95.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com