Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Działka z widokiem na pasmo gór

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 53.000,00
Powierzchnia: 328.00

Szczegóły

Działka z widokiem na pasmo gór

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Górnej przy ulicy Moniuszki. Działka ma powierzchnię 328 m^2 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie obiekty budynki mieszkalne i pensjonatowe, a także las oraz widok na Karkonosze.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 386/5 obr. 0006

Powierzchnia działki: 328 m^2

Lokalizacja: w strefie centralnej miasta przy ul. Piastowskiej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00017649/1.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XXX/344/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba) działka oznaczona jest symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzanie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego. Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym, dla tych obszarów jest: zabudowa pensjonatowa o skali

zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii, kanalizacji, gazu i wody

Opis nieruchomości: Działka z dobrym dojazdem, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, położona na lekkim południowym skłonie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i terenów zielonych. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Przez działkę przebiega podziemna instalacja telefoniczna oraz nadziemna elektryczna.

Informacja o terenach przyległych: usytuowana w centralnej części miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów pensjonatowych, a także zieleni z widokiem na pasmo gór.

Cena wywoławcza nieruchomości : 53.000,- zł

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com