

Działki Sosnowiec, ul. Minerów i Grenadierów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.700.000,00
Powierzchnia: 198015.00

Szczegóły

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz inne składowiska budowlane - pozostałości po obiektach kopalnianych - działki: nr 2793/9 oraz nr 2793/38. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg. Najbliższe otoczenie działki stanowi tereny przemysłowe oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświetlowe, obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Grenadierów. W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektrycznej, technicznej kanalizacyjnej i gazowej, które stanowi własność osób trzecich. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o przebiegu tych urządzeń przesyłowych, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A. Nieruchomości zostały zapisane w księgach wieczystych nr KA1S/00093466/1, KA1S/00084021/4, KA1S/00088020/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV jest wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w przewidywanej części obszar oznaczony jest symbolem P - tereny przemysłowe, produkcyjne oraz symbolami: B 28 PU - obiekty produkcyjne, składowiska, magazyny oraz usługi, ZI - tereny zielone. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.