

Działki w Mszanie ul. Górnicza - teren północny - pow. 220216 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.114.000,00
Powierzchnia: 220216.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 220216 m² w skład których wchodzi prawo własności i prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 4435, 3516 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00065793/9, działka 433/16 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6, działki nr 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072948/3, działki 4428, 4437 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072949/0 oraz działka 3535 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00022439/7.

Nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej o numerze GL1J/00047685/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju oraz w księgach wieczystych o numerach: GL1W/00022439/7, GL1W/00065793/9, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Oddziału KWK „Jas – Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III” w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie – Zdrój. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek autostrady łączący Człuchów z Gorzyczkami.

Nieruchomości obejmują kompleks 8 działek zabudowanych oraz kompleks 8 działek niezabudowanych tj.:

1. Działki nr 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3535 położone są za zachodnich obrzeżach zakładu górniczego, działki mają kształty nieregularnych wieloboków, leżą na terenie nierównym, ich tereny są zalesione.
2. Działki nr 3517, 3530, 4428 leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków, są to tereny byłego zwałowiska węgla wraz z dojazdami, częściowo utwardzone płytami betonowymi. Z terenu działek zwałowy węgla zostały usunięte, teren uporządkowany i wyrównany.
3. Działki nr 3544, 3529, 433/16 mają kształt wydłubionego wieloboku, leżą na terenie paskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim. Działki zagospodarowane jako droga dojazdowa wraz z poboczem zielonym, częściowo z biegnącym od zachodu drogą wojewódzką nr 933, droga dojazdowa jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, częściowo mieszanką wirowo – żurową.
4. Działki nr 3528, 3527 mają kształt wieloboków, leżą na terenie nierównym i są zabudowane budynkami przemysłowymi. Zabudowania na działce nr 3527 nie są przedmiotem sprzedaży, ze względu na to, że zostały zawarte umowy dot. likwidacji obiektów na ww. nieruchomościach. teren niezabudowany to drogi wewnętrzne, place, części zwałowiska węgla. Działka nr 3528 w części zachodniej jest zagospodarowana jako droga dojazdowa utwardzona mieszanką wirowo – żurową. W części centralnej jest zabudowany budynkiem hali sprężarki, w części północnej stoi stacja paliw, w części północno – wschodniej budynek magazynowo – warsztatowy. Teren wokół budynku jest utwardzony częściowo betonowymi płytami drogowymi, mocno zniszczony nawierzchnią asfaltową oraz mieszanką wirowo – żurową. Pozostała część działki, wzdłuż granic, jest obsadzona drzewami i krzewami.
- Nieruchomości od strony zachodniej jest ogrodzona plotem z przesek betonowych. Przy granicy z działką nr 3528 posadowiony jest blaszany kontener, niezwiązany trwale z gruntem, użytkowany jako wartownia – portiernia. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
5. Działki nr 3516, 4435 usytuowane są we wschodniej części zakładu górniczego, leżą na terenie paskim, mają kształt nieregularnego wieloboku, na terenie działek znajduje się bocznicą kolejowa wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastrukturą kolejową oraz zielenią wzdłuż torów.

Budynki i budowle obejmujące:

- infrastruktura kolejowa,
- budynek nadszymbia IV, wieża szybu IV, budynek stacji wentylatorów IV, budynek rozdzielni IV zlokalizowane na działce

gruntu nr 3527,

- pomost zlokalizowany na działce gruntu nr 3527,
 - tory wóskie zlokalizowane na działkach gruntu nr 3527, 3517,
 - hala sprężtu ciętkiego zlokalizowana na działce gruntu nr 3528,
 - zbiornik paliwowy wraz z infrastrukturą zlokalizowany na działce gruntu nr 3528,
- zostaną zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Mszana, przyjętego uchwałą nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionej uchwałą nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

1. Działki nr 4435, 4428 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
2. Działka nr 4437 znajduje się w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
3. Działki nr 4468, 4470 znajdują się w strefie: 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
4. Działki nr 3516, 3517, 3527, 3529 oraz cząstkę działek nr 3528, 3544 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
5. Działki nr 3526, 3530 oraz cząstkę działki nr 3523 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com