Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2018** z dnia 11 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Dzierżawa lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sikorskiego 1

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Dzierżawa lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sikorskiego 1

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość lokalowa

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 297 obr. 0005

Powierzchnia lokalu: 34,04 m^2

Lokalizacja: w strefie centralnej miasta, na parterze budynku przy ul. Sikorskiego 1

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: brak

Sposób udostepnienia nieruchomości: dzierżawa lokalu na okres do 3 lat

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 297 obręb 0005 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XV/182/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest symbolem: **MU.1** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej lub usługowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do instalacji elektrycznej niskiego napięcia, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjnej, ogrzewania elektrycznego. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego

Opis nieruchomości: lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku **nr 1** przy **ul. Sikorskiego** w Szklarskiej Porębie o powierzchni użytkowej **34,02 m^2**. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc i magazyn.
Informacja o terenach przyległych: budynek, w którym znajduje się lokal leży w centralnej części miasta przy głównej urządzonej drodze, z dobrym dojazdem
Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego: 500 ,- zł netto (plus podatek Vat w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca bez wezwania. Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, począwszy od 2019 roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu towarów i usług opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i

wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu poniesionych na przedmiot umowy nakładów. Przed zawarciem umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji (w wysokości dwukrotności ustalonego miesięcznego czynszu dzierżawnego), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności terminowego uiszczania czynszu

Kontakt dla osób zainteresowanych dzierżawą:

Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie 58-580 Szklarska Poręba ul. Buczka 2,

Tel. 75 75 47 710, inwestycje@szklarskaporeba.pl

Strona Miasta www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com