Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

DZIWNÓW, WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.010.200,00
Powierzchnia: 10939.00

Szczegóły

DZIWNÓW, WYBRZE?E KO?CIUSZKOWSKIE 4

Województwo:	zachodniopomorskie
Typ powierzchni:	grunt (częściowo zabudowany)
Powierzchnia:	10.939 m²
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	3.010.200 PLN netto

DZIWNÓW, WYBRZE?E KO?CIUSZKOWSKIE 4

Przedmiotem sprzeda?y jest cz??? zabudowanej nieruchomo?ci gruntowej sk?adaj?cej si? z 10 dzia?ek o ??cznej powierzchni 10.939 m², b?d?cej przedmiotem u?ytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r., po?o?onej w Dziwnowie, ul. Wybrze?e Ko?ciuszkowskie 4.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr SZ1K/00014215/6.

Cz??? nieruchomo?ci zabudowana jest 5 budynkami niemieszkalnymi. Zabudowania powsta?y w latach 1915-1920 oraz w latach 60-tych i 80-tych XX wieku. Stan techniczny budynków jest z?y, kwalifikuj? si? one do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Nieruchomo?? po?o?ona jest oko?o 500 m od wybrze?a morza Ba?tyckiego i oko?o 100 m od Zalewu Kamie?skiego.

W rejonie tym dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjno-wypoczynkowa, przystosowana do obs?ugi turystów.

Nieruchomo?? charakteryzuje si? dobrym dost?pem do s?siednich miejscowo?ci i wi?kszych miast regionu. Po?o?enie w pobli?u dwóch szlaków komunikacyjnych (dróg wojewódzkich) umo?liwia ?atwy dojazd do Kamienia Pomorskiego, Trzebiatowa, Mi?dzyzdrojów. Odleg?o?? do Szczecina wynosi oko?o 90 km, a do Ko?obrzegu oko?o 60 km.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywoławcza w/w części nieruchomości położonej przy **ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4** (**„Nieruchomość II”)** wynosi: **3.010.200 PLN netto.**

Do ceny wszystkich działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, wg obowiązującej stawki, zgodnie
z przepisami prawa. Sprzedaż działek zabudowanych objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania podatkiem VAT, po złożeniu organom podatkowym

oświadczenia przez Strony.

Oferta może dotyczyć nabycia w/w części nieruchomości (**Nieruchomość II)** lub całości nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SZ1K/00014215/6.

Pozostałe informacje, w tym dotyczące cen wywoławczych poszczególnych działek znajdują się w załączonej prezentacji.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Dorota Zagozda

dorota.zagozda@pekao.com.pl

tel. 607-681-751

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com