Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2019** z dnia 14 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ludwikowie, pow. Stara Biała.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 79.770,00
Powierzchnia: 2133.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ludwikowie, pow. Stara Biała.

1. Ludwikowo, gmina Stara Biała, powiat płocki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium 10%
1	7/15	0,2133	PL1P/00082170/5	**79 770,00 zł**	7 977,00 zł
2	7/33	0,4938	PL1P/00082170/5	64 190,00 zł +4 822,00 zł **69 012,00 zł**	6 901,20 zł
	7/35	0,2879	PL1P/00102261/7	Sprzedaż działki nr 7/33 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 7/35 będącą drogą wewnętrzną (cena udziału 4 822,00 zł)	

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dla obszaru:

- działki nr **7/15** nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zaś w ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, uchwalonym przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą nr 197/XXII/17 z dnia 25.05.2017r., działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolami **MN**) w granicach Otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

- działek nr **7/33** i **7/35** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Ludwikowo gm. Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 49/VIII/03 z dnia 23.10.2003r., zgodnie z którym :

- działka nr **7/33** położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej (oznaczone symbolami **MN)** oraz częściowo na terenie lasu- obszarze bez prawa zabudowy (oznaczone w planie symbolem **LS**).

Posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2129, z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu do następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie, jako działki: nr 7/33;

- działka nr **7/35** położona jest na terenie dróg dojazdowych (oznaczone w planie symbolem **D 1/2**).,

2. Ludwikowo, gmina Stara Biała, powiat płocki

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium 10%
1	dz. 36/1 + udział w wysokości 2/16 w dz.36/8	0,6245	PL1P/00085108/1	63 700,00 zł + 5 416,70 zł **69 116,70 zł**	6 911,67 zł
2	Dz.36/2 + udział w wysokości 1/16 w dz. 36/8	0,5227	PL1P/00085108/1	53 316,00 zł +2 709,00 zł **56 025,00 zł**	5 602,50 zł

3	36/8	0,3234	PL1P/00122690/9	Sprzedaż działki 36/1 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 2/16 części w prawie własności działki gruntu o numerze 36/8, będącej drogą wewnętrzną (cena udziału 5 416,70 zł) Sprzedaż działki 36/2 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/16 części w prawie własności gruntu o numerze 36/8, będącej drogą wewnętrzną (cena udziału 2 709,00 zł (łączna cena udziałów 8 125,70 zł)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dla obszaru działek **36/1, 36/2** oraz **36/8** nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zaś zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonym przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą nr 197/XXII/17 z dnia 25.05.2017r.:

- działki **36/1** i **36/2** znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem **MN**), częściowo na terenie rolniczym do zalesienia (oznaczone symbolem **RZL**) oraz częściowo na terenie łąk i pastwisk (oznaczone symbolem **PS**) z obszarem zagrożonym występowaniem osuwisk, w granicach Otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego.

Posiadają dostęp do drogi publicznej.

- działka **36/8** znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN) w granicach Otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego (droga wewnętrzna).

Dojazd do działki 36/1 i 36/2 zapewniony jest poprzez działkę nr 36/8, stanowiącą drogę gruntową.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi do drogi publicznej.

PL1P/00122690/9 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek oraz nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 36/8 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 36/10, 36/11 i 36/12.

3. Ludwikowo, gmina Stara Biała, powiat płocki

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium 10%

1	32/8	0,1942	PL1P/00085108/1	72 030,00 zł + 9 680,00 zł **81 710,00 zł**	8 171,00 zł
	32/7	0,0499	PL1P/00121501/1	Sprzedaż łącznie z działką 32/8 - działka o numerze 32/7 stanowi drogę wewnętrzną (cena działki 9 680,00 zł)	

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dla obszaru działek **32/8 i 32/7** nie istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zaś Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, uchwalonym przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą nr 197/XXII/17 z dnia 25.05.2017r. :

- działka **32/7** znajduje się na terenie dróg w granicach Otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego
- działka **32/8** znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem **MN**) w granicach Otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do działki 32/8 zapewniony jest poprzez działkę nr 32/7, będącą drogą wewnętrzną.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00121501/1 – w dziale III wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 32/7, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 31.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę za nabycie nieruchomości, nie mniejszą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
- podpis oferenta.

2. załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz warunków przetargu bez zastrzeżeń.

3. załączenie do oferty pisemnego zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek wydanego przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wystawionego przez Urząd Skarbowy.

4. Załączenie - w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze.

5. wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres:
ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem:
„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Ludwikowo wraz z wyszczególnieniem numeru działki oraz numeru działki drogowej - do rąk własnych Moniki Zakrzewskiej”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, **w terminie do dnia 09 listopada 2019 roku do godz.15.00**
Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. do dnia 09 grudnia 2019.r.
Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny –w każdym czasie.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym
Na stronach internetowych:
bip.energa.pl/nieruchomosci
Dodatkowych Informacji na temat przetargu udziela:
Monika Zakrzewska tel. 723 158 801, e-mail: monika.zakrzewska@energa.pl;

{{insertPDF nazwa="Regulamin przetargu Ludwikowo" id="5da498065e70e"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1_Ogłoszenie przetargowe Ludwikowo 1 (003)-" id="5da4981d2ef25"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2_Oświadczenie Ludwikowo-" id="5da4983535a9a"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3a_ Karta nieruchomości Ludwikowo 32 8-" id="5da498701f088"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3b_ Karta nieruchomości Ludwikowo 36 1" id="5da4989a646cd"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3c_Karta nieruchomości Ludwikowo 7 15 1-" id="5da498be0cab4"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3d_Karta nieruchomości Ludwikowo 7 33 i 7 35-" id="5da498eac476e"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 4_Obowiązek informacyjny RODO_Ludwikowo-" id="5da4991365c77"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com