Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2018** z dnia 5 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 5.370.000,00
Powierzchnia: 3261.60

Szczegóły

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

Województwo:	pomorskie
Typ powierzchni:	lokal użytkowy
Powierzchnia:	3.261,60m2
Forma prawna:	własność
Cena:	5.370.000 PLN netto

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? gruntowa stanowi?ca dzia?ki o numerach ewidencyjnych nr 35, 37/2 i 40/2 o ??cznej powierzchni 2.786 m2, b?d?ce przedmiotem u?ytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. oraz prawo w?asno?ci budynku biurowego o powierzchni 3.261,60m 2 i innych zabudowa?. Budynki administracyjno-biurowy oraz trafostacji posadowiono na dzia?ce nr 40/2.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Gdyni V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi Ksi?g? Wieczyst? nr GD1Y/00027820/7.

Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, tj.: sie? wodoci?gow?, sie? kanalizacyjn?, sie? elektryczn?, sie? ciep?ownicz?, oraz sie? teletechniczn?. Ponadto teren jest w cz??ci ogrodzony p?otem z siatki stalowej, zawieszonym na s?upach stalowych, osadzonych w cokole betonowym.

Budynek administracyjno-biurowy jest 6-kondygnacyjnym obiektem wolnostoj?cym o ogólnej powierzchni wszystkich pomieszcze? 3.261,60 m2 i powierzchni zabudowy 771 m2, cz??ciowo podpiwniczonym, w technologii szkieletowej ?elbetowej. Do u?ytkowania budynek zosta? oddany w 1992 roku.

Obiekt zadaszony jest dachem p?askim, krytym pap? termozgrzewaln? i charakteryzuje si? zró?nicowan? bry?? architektoniczn? z ró?n? wysoko?ci? kondygnacji.

Na terenie nieruchomo?ci, po wschodniej stronie budynku znajduje si? parking naziemny z ca. 24 miejscami parkingowymi.

Nieruchomo?? znajduje si? w Gdyni przy ulicy Hutniczej 3A, na pograniczu dzielnic Chylonia i Leszczynki. Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej – ulicy Hutniczej, jednej z g?ównej arterii miasta oraz do drogi obwodowej S-6 w kierunku ?odzi poprzez Estakad? Kwiatkowskiego (ok. 100m od nieruchomo?ci) oraz do ulicy Grunwaldzkiej w Rumii – kontynuacji g?ównej arterii drogowej Trójmiasta, a zarazem drogi krajowej nr 6 do Szczecina.

Poprzez dobr? komunikacj? z Obwodnic? Trójmiejsk? opisywana lokalizacja ma dogodne i szybkie po??czenie z Sopotem, Gda?skiem i drogami krajowymi. Nieruchomo?? posiada dobr? ekspozycj? od strony otaczaj?cych ulic. Lokalizacja obiektu umo?liwia wygodny dojazd transportem prywatnym, zapewnia tak?e dobry dost?p do ?rodków komunikacji miejskiej – w niedalekiej odleg?o?ci usytuowane s? przystanki: autobusowy i kolejowy (SKM).

CENA WYWO?AWCZA

Cena ww. nieruchomo?ci wynosi: **5.370.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Jacek St?pie?

jacek.stepien@pekao.com.pl

tel. 722-031-289

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com