**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Grunt przeznaczenie mieszkaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 277.000,00
Powierzchnia: 2206.00

### Szczegóły

**Łódź ul. Janosika 118 i 118a, woj. łódzkie**

Grunt przeznaczenie mieszkaniowe

Powierzchnia 2.206 m2

Cena 277.000 **PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące:

- prawo własności działki o numerze ewidencyjnym 100/1 o powierzchni 1.021 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym  oraz
- prawo własności niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 100/2 o powierzchni 1.185 m²

położone w Łodzi przy ul. Janosika 118-118a.

Działki gruntu charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu oraz trapezowym kształtem.

Działka o numerze 100/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, kwalifikującym się do rozbiórki.

Działka nr 100/2 jest niezabudowana. Na działce zlokalizowane są pozostałości fundamentów.

Sprzedaży podlegają łącznie obie nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości, obszar oznaczony jest jako: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (33MN).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Łodzi w dzielnicy Widzew,  w odległości ok. 20 min dojazdu samochodem od centrum miasta. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest ona łatwo dostępna zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **277.000 PLN netto**

Sprzedaż:

- prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 100/1 o powierzchni 1.021 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym, objęta zwolnieniem z opodatkowania VAT.
- prawa własności niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 100/2 o powierzchni 1.185 m² objęta jest opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami prawa.

Sprzedaży podlegają łącznie nieruchomość 1 i nieruchomość 2.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest  Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W  przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com