Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2016** z dnia 16 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I łączny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) §3, §6 ust.1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.141.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 09 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do dzierżawy, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013575/2,

ogłasza I łączny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 308/1 (RV,PsV,AM2) o pow. 1,77 ha,

308/2 (RV,PsV,AM2) o pow. 0,30 ha i 310/1 o pow. 3,19 ha (RV,AM2), położonych w obrębie Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1.Opis nieruchomości: działki rolne niezabudowane, położone w odległości ok. 9 km od Chojnowa w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych (Zamienice nr 9,,kolonia"), zbiorników wodnych po wyrobiskach żwiru, stawów hodowlanych oraz terenów pól, łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną numer 421.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Uchwała Nr XLVII.314.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2014 r., poz.1875).

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

4. Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

5. Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 10.8057 dt pszenicy, tj. 739,87 złotych (wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze 2015r., która wynosiła 68,47 zł za dt).

a) Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 5 przez krajową średnia cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego.

b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze.

c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

6. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 30 kwietnia 2021 roku z możliwością przedłużenia, jednak nie dłużej niż do dnia 31 października 2021 r.

7. Wadium określono na kwotę: 147,98,00 złotych (sto czterdzieści siedem 98/100 złotych), tj. 2.1612 dt/pszenicy (20%) ceny wywoławczej łącznej stawki czynszu dzierżawnego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **12 kwietnia 2016 r**. z dokładnym określeniem obrębu i numerów geodezyjnych nieruchomości, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% łącznej ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2016 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, o godz. 9^{00}. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne spełniające warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803), które są rolnikami, posiadającymi gospodarstwo rolne położone w Gminie Chojnów.

,,*Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą:*

§ 6. 1. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy, w zakresie wykształcenia rolniczego:

1) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w § 2;

2) średniego - jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie

- świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw, dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. Nr 97, poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1;

3) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 2.

2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy, w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego, lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w § 5, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

3. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie:

1) wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia:

a) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w § 2,

b) średniego - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie,

c) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe;

2) ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem - jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym.

4. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, w zakresie:

1) wykształcenia podstawowego - jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej;

2) gimnazjalnego - jest świadectwo ukończenia gimnazjum;

3) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe.

§ 7. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b-d ustawy, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością - jest:

- akt notarialny,

- prawomocne orzeczenie sądu,

- wypis z księgi wieczystej,

- wypis z ewidencji gruntów i budynków,

- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-czwarte,

c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - jest zaświadczenie o odbyciu stażu.”

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 12 kwietnia 2016 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) dowodów potwierdzających spełnienie n/w kryterium:

- oświadczenia, iż jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych i nabyta nieruchomość stanowić będzie z posiadanym areałem gospodarstwa rodzinnego zorganizowaną całość gospodarczą o powierzchni nie przekraczającej 300 ha użytków rolnych (własnych i dzierżawionych),

- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych,

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o określonej wielkości, potwierdzone przez Wójta Gminy,

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia).

Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 (I piętro, obok pok.107) w dniu 14 kwietnia 2016 r.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Chojnów oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Pozostałe warunki przetargu:

- uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku, gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości.

- osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

- uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA:

- Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie poczynione na nieruchomościach nakłady (przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny wywoławczej stawki czynszu,

- nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, w przypadku

ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchniach nieruchomości,

- okazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com