Info Zamówienia	Wydanie nr **25/09/2019** z dnia 25 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

I pisemny przetarg nieograniczony, na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej dwiema wiatami oraz prowizorycznym urządzeniem sanitarnym położone w miejscowości Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz uchwały nr XI/74/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrowno.

WÓJT GMINY DĄBRÓWNO *– ogłasza- I pisemny przetarg nieograniczony, na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej dwiema wiatami oraz prowizorycznym urządzeniem sanitarnym położone w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno na działce nr 318/5. Teren przeznaczony na pole campingowo-namiotowe.*

Przetarg na wydzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się w 25 października 2019r o godz. 10:00- otwarcie części jawnej przetargu w Sali konferencyjnej pok. nr 14 w Urzędzie Gminy w Dąbrównie ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem ,,POLE NAMIOTOWE-OFERTA DZIERŻAWY” do dnia 22 października 2019r. do godziny 14:00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Dąbrównie.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- **Sposób i projekt zagospodarowania terenu w okresie trwania umowy dzierżawy,**
- **Datę sporządzenia oferty,**
- **Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.**
- **Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń. (załącznik nr 1 do ogłoszenia)**
- **Oświadczenie, że oferent w porozumieniu z Gminą Dąbrówno udostępni wolny teren na organizację imprez organizowanych przez Gminę Dąbrówno i działającymi organizacjami pozarządowymi. (załącznik nr 2 do ogłoszenia)**
- **Oświadczenie, że oferent udostępni swobodne przejście mieszkańcom gminy przejścia na nabrzeże przy jeziorze Dąbrowa Mała oraz korzystania z miejsca wskazanego do kąpieli zwyczajowej. (załącznik nr 3 do ogłoszenia)**
- **Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się z podpisaniem umów na dostawę, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, pobór wody oraz poniesie wszelkie koszty z przystosowaniem techniczno – formalnych terenu jako pole campingowo -namiotowe. (załącznik nr 4 do ogłoszenia)**
- **Dowód wpłaty wadium**

O wyborze ofert decydować będzie przede wszystkim atrakcyjność przedstawionego projektu zagospodarowania terenu oraz wysokość czynszu dzierżawnego.

Do powyższej stawki należy doliczyć podatek VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbr ównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 18 października 2019r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć w komisji przetargowej w pisemnej ofercie złożonej do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za wydzierżawienie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu dzierżawy nieruchomości płatna w całości do dnia 31 maja każdego roku. Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1 stycznia 2020r.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznacza Gmina.

Gmina Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

- http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska
- Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
- telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 700 do 1500.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
- Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

- Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl
- Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/

Dąbrówno, dnia 6 września2019r.

Dodatkowe Informacje dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej pod pole campingowo - namiotowe.

- *Teren przeznacza się wyłącznie na cele rekreacyjno-wypoczynkowego. Dzierżawca określi zakres świadczonych usług np. wypożyczanie sprzętu wypoczynkowego, wypożyczanie sprzętu wodnego, małej gastronomi, handlu detalicznego i imprez*
- *Nie dopuszcza się budowli trwale związanych z gruntem na dzierżawionej nieruchomości.*
- *Dzierżawca wolny teren podlegający dzierżawie, w dostępnym terminie udostępni na organizację imprez zbiorowych organizowanych przez Gminę Dąbrówno oraz organizacje pozarządowe działające przy Gminie Dąbrówno.*

- *Dzierżawca zezwoli na swobodne przejście mieszkańcom Gminy Dąbrówno oraz korzystanie z miejsca przeznaczonego do kąpieli zwyczajowe.*

- *Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów na dostawę, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, pobór wody oraz poniesie wszelkie koszty z przystosowaniem techniczno – formalnych terenu jako pole campingowo-namiotowe.*

- *Zobowiązuje się dzierżawcę do wykonania bieżących napraw w czasie trwania umowy dzierżawy oraz do podnoszenia standardu świadczonych usług w szczególności węzła sanitarnego począwszy od rozpoczęcia sezonu turystycznego na własny koszt.*

- *Nie dopełnienie kwestii określonych w Oświadczeniach, może być podstawą do rozwiązania umowy dzierżawy w trybie z miesięcznym wyprzedzeniem.*

- *Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z ofertą. Inne prace oraz zakres powinny być uzgadniane z W ójtem Gminy Dąbrówno.*

- *Po zakończeniu umowy dzierżawy, nakłady poniesione przez dzierżawcę na zainstalowanie elementów trwale związanych z przedmiotem dzierżawy, za zgoda stron, podlegają rozliczeniu z Wydzierżawiającym. Elementy, za które zostało wpłacone odszkodowanie, przechodzą na własność Wydzierżawiającego.*

- *Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przy przestrzeganiu przepisów prawa pracy, BHP, przepisów sanitarnych , p.poż, oraz ochrony środowiska.*

Załącznik nr 1

Dąbrówno, dn. ……

Oferent:

……

……

……

……

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami I przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego Gminy Dąbrówno określonego w uchwale nr XI/74/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 lipca 2019r. i przyjmuje je bez zarzutu.

Załącznik nr 2

Dąbrówno, dn. ……

Oferent:

……

……

……

……

Oświadczenie

Oświadczam, że udostępnię wolny teren podlegający dzierżawie, w dostępnym terminie na organizację imprez zbiorowych organizowanych przez Gminę Dąbrówno oraz organizacje pozarządowe działające przy Gminie Dąbrówno.

(zapis jako warunek w umowie dzierżawy)

Załącznik nr 3

Dąbrówno, dn. ……

Oferent:

……

……

……

……

Oświadczenie

Oświadczam, że udostępnię swobodne przejście mieszkańcom Gminy Dąbrówno na nabrzeże przy jeziorze Dąbrowa Mała oraz korzystania z miejsca do kąpieli zwyczajowej w miejscu wyznaczonym.

(zapis jako warunek w umowie dzierżawy)

Załącznik nr 4

Dąbrówno, dn. ……

Oferent:

……

……

……

……

Oświadczenie

Oświadczam, że zobowiązuje się z podpisaniem umów na dostawę, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, pobór wody oraz poniesie wszelkie koszty z przystosowaniem techniczno – formalnych terenu jako pole campingowo- namiotowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com