Info Zamówienia

Wydanie nr **30/01/2020** z dnia 30 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i program zagospodarowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 181027.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 29 stycznia 2020 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tj.), Zarządzenia Nr 0050.7.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do dzierżawy, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013552/5,

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i program zagospodarowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

1199 o pow. 18,1027 ha (RVI-0,7180 ha, Wsr-14,9507 ha, N-2,4340 ha),

867/2 o pow. 0,01 ha (Ws-0,01 ha),

592/2 o pow. 0,21 ha (Ws-0,21 ha),

576 o pow. 0,42 ha (RV-0,02 ha, RVI-0,40 ha),

położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Przedmiot dzierżawy stanowią w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 18,7427 ha, w tym 3,1520 ha - pas gruntów przyległych do zbiornika wodnego, 15,1707 ha – lustro wody, 0,42 ha – teren przeznaczony na miejsca postojowe (parking). Nieruchomości położone są w odległości ok. 9 km od Chojnowa przy drodze powiatowej o numerze ewidencyjnym 865. Ogrodzenie posadowione na terenie przedmiotowych nieruchomości stanowi odrębną od gruntu własność obecnego Dzierżawcy i nie będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Działki numer 1199, 867/2, 592/2 pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Wędkarskiego. Zasadniczym celem dzierżawy jest możliwość korzystania jedynie w okresie od 01 maja do 30 września każdego roku na organizację wypoczynku letniego. Od oferenta wymagane jest przedłożenie koncepcji prowadzenia i zagospodarowania terenu w kierunku rekreacyjno – wypoczynkowym oraz organizacji miejsc postojowych (parkingu) na działce numer 576, stanowiącej własność Gminy Chojnów. Przedłożona koncepcja będzie miała znaczny wpływ na wybór oferty. Ponadto oferent zobowiązany będzie do spełnienia następujących wymogów minimalnych:

- zapewnienie ratowników wodnych posiadających wymagane uprawnienia w ilości zgodnej z przepisami,

- ogrodzenie bojami akwenu przeznaczonego do kąpieli,

- zapewnienie dostatecznej ilości kabin sanitarnych i pojemników na śmieci postawionych na „plaży głównej”

oraz dostatecznej ilości kabin i pojemników na „wyspie”,

- zapewnienie dostępu do wody wędkarzom – członkom PZW i niezakłóconego korzystania przez nich

z przedmiotu dzierżawy do celów rybacko - wędkarskich,

- zapewnienie miejsc postojowych (parkingu) dla pojazdów,

- utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy,

- w przypadku koncepcji ogrodzenia terenu, jego projekt musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wydzierżawiającego i PZW Okręg w Legnicy .

2. Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r. zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r. oznaczony jest jako:

PG2.1 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego,

AUT2 – teren aktywizacji usług sportowo – wypoczynkowych,

AUT3 – teren aktywizacji usług rekreacyjno – wypoczynkowych,

P – teren urządzeń i obiektów związanych z powierzchniową eksploatacją i uszlachetnianiem kopalin,

docelowo teren aktywizacji przedsięwzięć wodno - rolnych i sportowo - wypoczynkowych, związanych z istniejącym akwenem wodnym oraz

W – teren wód otwartych.

3. Termin użytkowania i zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

4. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy. Poczynione przez dzierżawcę nakłady trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydzierżawiającego bez ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy. Zakres prac mających na celu dostosowanie przedmiotu dzierżawy do prowadzenia działalności gospodarczej, podlega uprzednio każdorazowo pisemnemu uzgodnieniu ich z Wydzierżawiającym, przy uwzględnieniu uwag Polskiego Związku Wędkarskiego.

Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go zgodnie z celem przeznaczenia i zasadami wiedzy ogólnej a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla PZW Okręgu w Legnicy i jego członków, okolicznych mieszkańców, środowiska z uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do: ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości według stawki określonej dla nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia stosownych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych, których koszty w całości będzie ponosić.

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

5. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia każdego roku z tytułu dzierżawy, pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów, w tym ponoszenie obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy m.in. podatku od nieruchomości według stawki określonej dla nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą i innych należności związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz zgłoszenie obowiązku z tego tytułu z chwilą podpisania umowy.

6. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od

pierwszego stycznia.

7. Czas trwania umowy: 5 lat.

8. Tryb przetargu: przetarg pisemny nieograniczony, przy udziale i zgodzie Polskiego Związku

Wędkarskiego.

9. Cena wywoławcza rocznej opłaty z tytułu dzierżawy: 30.000,00 złotych (trzydzieści tysięcy

złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.

10. Wadium określono na kwotę: 3.000,00 złotych (trzy tysiące złotych 00/100).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz

jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **28 lutego 2020 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2020 r., w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy

w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Część jawna przetargu – odbędzie się o godz. 900 , w dniu 05 marca 2020 r., w obecności oferentów (otwarcie ofert). Po weryfikacji złożonych ofert, Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które złożą pełną pisemną ofertę

w zaklejonej kopercie z napisem „PRZETARG I PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

NUMER 1199, 867/2, 592/2, 576, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ROKITKI, GMINA CHOJNÓW” **w terminie**

do dnia 28 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103

(sekretariat) oraz wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w punkcie 10 niniejszego

ogłoszenia.

13. Pisemna oferta złożona przez zainteresowanego przetargiem powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub

inny podmiot,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru (dotyczy oferentów niebędących osobami fizycznymi),

3) datę sporządzenia oferty,

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5) oferowaną cenę – stawki czynszu dzierżawnego,

6) proponowany sposób realizacji wymogów minimalnych,

7) do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium,

8) do oferty należy dołączyć koncepcję prowadzenia i zagospodarowania terenu.

14. Zobowiązania i kary umowne:

1) Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem

i terminem zaproponowanym w ofercie przetargowej. Koncepcja prowadzenia i zagospodarowania terenu

zaproponowana w ofercie przetargowej oraz terminy jej realizacji wpisane zostaną do umowy dzierżawy.

2) Dzierżawca w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku, przez cały okres trwania umowy, zobowiązany będzie do składania pisemnego sprawozdania z realizacji przedłożonej koncepcji prowadzenia i zagospodarowania terenu.

3) Wydzierżawiający naliczy kary umowne i Dzierżawca podda się im w przypadku odstąpienia przez Dzierżawcę od zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem i terminem wpisanym do umowy dzierżawy, w wysokości 10% rocznej wysokości stawki czynszu. Kara powyższa płatna będzie po protokolarnym stwierdzeniu odstępstwa od planowanego zagospodarowania terenu w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, (Ip., pok. 107) lub** telefonicznie pod numerem 768 187 908 wew. 58, w terminie od dnia 03 lutego 2020 r. do dnia 28 lutego 2020 r., w godzinach pracy urzędu. Z projektem umowy dzierżawy zapoznać się można osobiście **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, (Ip., pok. 107)** w terminie jw.

Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com