Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2020** z dnia 30 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu na Skwerze Pionierów Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 36.000,00
Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

Kołobrzeg, dnia 11.12.2020 r.

GN.6845.3. .2020.VII

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu na Skwerze Pionierów Kołobrzegu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, Skwer Pionierów Kołobrzegu	Część działki nr 135/2 obr.12	Maksymalnie 100 m2 (w tym powierzchnia zabudowy obiektu gastronomicznego do 60 m2)	Obiekt gastronomiczny	Dzierżawa na okres 3 lat	36.000,00 zł netto rocznie	5.000,00 zł.	Do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przeznaczenie nieruchomości: lokalizacja pod **obiekt gastronomiczny (pawilon) o powierzchni zabudowy do 60m2, na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 15m x 4 m, maksymalnej wysokości 4 m n.p.t. do najwyższego punktu przekrycia - dach płaski,** wraz z ogródkiem konsumpcyjnym na pozostałej części przedmiotu dzierżawy. Obiekt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem, a przygotowanie terenu na jego posadowienie nie

powinno przewidywać prac ziemnych mogących naruszać systemy korzeniowe drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu przedmiotu dzierżawy. Umiejscowienie obiektu gastronomicznego nie może kolidować z istniejącymi ciągami komunikacji pieszej. Dzierżawca jest zobowiązany wystąpić do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. urzędu o decyzję ustalającą warunki zabudowy.

2. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je zgodnie z przepisami ustawy – prawo budowlane i ustawą o ochronie przyrody. Wydzierżawiający nie dopuszcza wycinki drzew i krzewów, ani cięć korygujących drzewostanu w związku z posadowieniem obiektu gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym.

3. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek tj. 23 %.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionego gruntu w okresie 9 miesięcy od momentu zawarcia umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu wniesionych opłat.

5. Do dnia zakończenia inwestycji na dzierżawionym gruncie (nie dłużej niż do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości 10% wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego netto. Za zakończenie inwestycji uważać się będzie posadowienie obiektu kubaturowego (obiekt zadaszony, zamontowane drzwi i okna).

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, ostatecznej, zgodnej z przyjętą ofertą, koncepcji zagospodarowania gruntu w formie uzgodnionej z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

8. Dzierżawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt przyłącze energetyczne i wodno-kanalizacyjne oraz dokonać uzgodnień w tym zakresie. Wydzierżawiający **nie gwarantuje** przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Wykonanie niezbędnych przyłączeń nie może powodować uszkodzeń drzew i krzewów na przyległym terenach zielonych.

9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Po zakończeniu umowy dzierżawy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie związane trwale z gruntem, w tym pawilon gastronomiczny, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

13. Wydzierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydzierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2022 r.

14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu, przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie agencji PKO BP S.A. O/Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 12. **Wadium winno być wpłacone do dnia 25.01.2021 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.

15. Oryginał dowodu wpłaty wadium winien być dołączony do oferty.

16. Oferta winna zawierać:

- Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia oferty,
- Oryginał dowodu wpłaty wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- **Propozycję zagospodarowania terenu, część graficzną:**

- koncepcję zagospodarowania terenu na mapie w skali 1:500, z uwzględnieniem otoczenia oraz warunków określonych w pkt. 1,

- rzuty poziome obiektu i jego elewacji,

- wizualizację wpisaną w fotogramy terenu, widoki ze wskazanych kierunków na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z wykazaniem różnic zainwestowania i użytkowania terenu z uwagi na pory roku,

i opisową:

- opis zagospodarowania terenu,

- opis technologiczny obiektu,

z wykazaniem różnic zainwestowania i użytkowania terenu z uwagi na pory roku.

- Oferowany czynsz netto rocznie.

17. Sposób złożenia oferty:

- Oferta winna być złożona w Sekretariacie Urzędu Miasta Kołobrzeg, **w terminie do 28.01.2021 r. do godziny 14:00,** w podwójnych zamkniętych kopertach. Na zewnętrznej kopercie należy zamieścić napis: „Przetarg – Kołobrzeg Skwer Pionierów Kołobrzegu”. Na kopercie wewnętrznej należy napisać imię, nazwisko i adres oferenta.

18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

19. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**

20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 9 ogłoszenia.

21. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29.01.2021 r. o godzinie 10:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg.**

22. **Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 29.01.2021 r. o godzinie 12:00.**

23. **O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani w terminie 3 dni.**

24. **Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, komisja przetargowa kierować się będzie zaoferowaną ceną (40%) oraz atrakcyjnością propozycji zagospodarowania terenu i architektury obiektów (60%).**

25. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

26. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu pisemnego, bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 306, tel. (094)3551561 lub (094)3551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.eu .

Załącznikiem do ogłoszenia jest rysunek z oznaczeniem terenu przeznaczonego do wydzierżawienia.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

{{insertPDF nazwa=" Mapa Skwer Pionierów" id="5fec61ba0ade3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com