Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2021** z dnia 10 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych usytuowanych w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 44.900,00
Powierzchnia: 663.00

Szczegóły

Sprawa:, ZWWŚPiGG.6840.00004.2017.SA54, ZWWŚPiGG.6840.00006.2017.SA54 Ornontowice, dnia……

Dokument: ZWWŚiGN.ZD.00113.2021

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 1990, 11, 234), ogłasza **I przetarg ustny**
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych usytuowanych w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomości gruntowe składające się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:	
	3147/170	**3151/170**
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9, Sąd Rejonowy w Mikołowie	
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0663 ha**	**0,0785 ha**
Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko znajduje się kopalnia. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana i nieogrodzona działka. Działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Nieruchomość porośnięta jest drzewami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko znajduje się kopalnia. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	**ul. Sosnowa w Ornontowicach**	

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**77 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, **c)** utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych. f) lokalizacji zabudowy w granicy działki. **Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:** **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.	
Cena wywoławcza	**44 900,00 zł**	**53 100,00 zł**
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.	
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00062980/9** **Dział III:** Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 16 kwietnia 2021 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)	
Godzina przetargu	**10.00**	**11.00**

Kwota wadium	**4.500,00 zł**	**5.400,00 zł**
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna** **Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku.**	
Zasady aktualizacji opłat	**Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990, 11, 234).**	

Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 9 kwietnia 2021 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. ---------- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.** **o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	**Prawo użytkowania wieczystego**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 26 czerwca 2020 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 5 sierpnia 2020 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com