Info Zamówienia	Wydanie nr **02/06/2021** z dnia 2 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 1990, 11, 234), ogłasza **I przetarg ustny** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:
	3572/171
Księga Wieczysta	KA1M/00063945/9, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0092 ha**
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	**ul. Leśna w Ornontowicach**

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**80 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych. f) lokalizacji zabudowy w granicy działki. **8 KDL** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo – jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupełniających przeznaczeń lub

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**6.000,00 zł**
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00063945/9** **Dział III:** Prawo drogi opisane w par. 8 pkt umowy, na podstawie wniosku z dnia 27 czerwca 1969 r. nr 4805/62 wpisano dnia 13 października 1962 r. **Dział IV:** wolny od wpisów. W chwili sprzedaży zostanie dokonany w księdze wieczystej wpis dotyczący bezpłatnej służebności przesyłu dla sieci wodociągowej, będącej własnością Gminy, przebiegającej przez działkę nr 3572/171 wraz z możliwością wejścia w teren w przypadku wystąpienia awarii sieci.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 5 lipca 2021 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**10.00**
Kwota wadium	**600,00 zł**

Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 28 czerwca 2021 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. ---------- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	**Prawo własności**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 10 marca 2021 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 21 kwietnia 2021 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy
Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com