Info Zamówienia

Wydanie nr **24/06/2021** z dnia 24 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych usytuowanych w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 15.900,00
Powierzchnia: 245.00

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00003.2021.SA54, ZWWŚiGN.6840.00004.2021, ZWWŚiGN.6840.00005.2021, ZWWŚiGN.6840.00006.2021, ZWWŚiGN.6840.00007.2021, ZWWŚiGN.6840.00008.2021, ZWWŚiGN.6840.00009.2021, ZWWŚiGN.6840.00010.2021, ZWWŚiGN.6840.00011.2021

Znak dokumentu: ZWWŚiGN.ZD.00336.2021

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, 11, 234), ogłasza **I przetarg ustny** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych usytuowanych w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomości gruntowe składające się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:								
	3602/60	**3603/60**	**3604/60**	**3605/60**	**3606/60**	**3607/60**	**3608/60**	**3609/60**	**3610/60**
Księga Wieczysta	KA1M/00062640/4								

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0245 ha	0,0159 ha	0,0161 ha	0,0164 ha	0,0166 ha	0,0168 ha	0,0171 ha	0,0260 ha	0,0302 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.

Położenie nieruchomości	ul. Działkowa								
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**24UU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, d) dla terenu 27UU lokalizacji min.1 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej podstawowej usług, z dopuszczeniem jego lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, e) dla terenu 10UU lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 f) na terenie 8UU lokalizacji komunikacji (dróg dojazdowych oraz parkingów dla rozbudowy cmentarza na terenie 2ZC. **DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:** **PU:** Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo - składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. **UP:** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.								
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. **Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**								
Cena wywoławcza	**15.900,00 zł**	**10.300,00 zł**	**10.400,00 zł**	**10.600,00 zł**	**10.800,00 zł**	**10.900,00 zł**	**11.100,00 zł**	**16.900,00 zł**	**19.600,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.

<table>
<tr><td>Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach</td><td colspan="9">Księga wieczysta nr KA1M/00062640/4

Dział III: Prawo drogi opisane bliżej w § 7 Umowy działu spadku z dnia 8.07.1940 r. ZBD.3, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 8221, KW nr 8222, KW nr 8224. Na podstawie wniosku z dnia 14.10.1957 r. nr dz. 1960/57 i wyżej powołanej umowy wpisano dn. 8.11.1957 r.

Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 7903-M wpisano dnia 31.07.1957 r.
Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości Kw nr 7904, 7905, 7906, 7907, 7908 i 7909-M wpisano dnia 31.07.1957 r.

Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 12639-M wpisano dnia 29.01.1960 r.

Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, bliżej opisane w § 3 punkt 6 aktu notarialnego Repert. 2518/62 z dnia 3.07.1962 r. Nr 6290/62 wpisano dn. 2.01.1963 r.

Prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości Kw nr 8113. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 30.07.1957 r. Nr dz. 1589/57 oraz oświadczenia w umowie zdania z dnia 16.07.1941 r. ZBD. Nr 2 z dnia 8.10.1957 r.

Służebność mieszkania bliżej opisana w § 4 umowy zniesienia współwłasności Rep. A nr 2138/96 z dnia 8.05.1996 r. na podstawie wniosku z dnia 14.05.1996 r. Nr 2156/96 oraz wyżej powołanego aktu (K.37-38), wpisanego dnia 17.05.1996 r.

Dział IV: wolny od wpisów.</td></tr>
<tr><td>Termin i miejsce przetargu</td><td colspan="4">Przetarg przeprowadzony zostanie <u>w dniu 26 lipca 2021 roku</u> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)</td><td colspan="5">Przetarg przeprowadzony zostanie <u>w dniu 27 lipca 2021 roku</u> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)</td></tr>
<tr><td>Godzina przetargu</td><td>8.00</td><td>10.00</td><td>12.00</td><td>14.00</td><td>8.00</td><td>9.00</td><td>10.00</td><td>12.00</td><td>14.00</td></tr>
<tr><td>Kwota wadium</td><td>1500,00 zł</td><td>1000,00 zł</td><td>1100,00 zł</td><td>1200,00 zł</td><td>1300,00 zł</td><td>1400,00 zł</td><td>1500,00 zł</td><td>`1600,00 zł</td><td>2000,00 zł</td></tr>
</table>

	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 19 lipca 2021 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 20 lipca 2021 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. ---------- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**	
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Forma władania	**Prawo własności**	

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 20 kwietnia 2021 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu
1 czerwca 2021 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com