Info Zamówienia	Wydanie nr **21/04/2023** z dnia 21 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 123.000,00
Powierzchnia: 1412.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA NIESZAWA

zawiadamia, że w dniu 6 czerwca 2023r.
o godz.1200 w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa,

ul. 3 Maja 2. sala posiedzeń, I piętro odbędzie się:

I przetarg ustny na sprzedaż prawa własności

nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	**ul. Szkolna nr 1**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m^2	1412 m^2

Opis nieruchomości	Działka nr 588/13 o powierzchni **1412** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt kwadratowy. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal istnieje w ziemi. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością dziko rosnącą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**123 000,00zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **12 300,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 770
Pow. m^2	1282 m^2

Opis nieruchomości	Działka nr 770 o powierzchni **1282** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**123 000,00zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **12 300,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 771
Pow. m^2	1339 m^2

Opis nieruchomości	Działka nr 771 o powierzchni **1339** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**123 000,00zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **12 300,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 772
Pow. m^2	1371 m^2

Opis nieruchomości	Działka nr 772 o powierzchni **1371** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Działka narożna. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40 cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej). Działka nieużytkowana. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**123 000,00zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **12 300,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 604/8

Pow. m^2	1090 m^2
Opis nieruchomości	Działka nr 604/8 o powierzchni 1090 m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną, wodociągową, elektryczną i telekomunikacyjną. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten znajduje się w strefie rolnej i leśnej na obszarze aktywacji działań pozarolniczych. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	**123 000,00zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki
Wadium	**12 300,00zł**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Nieszawa Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 (KDBS) nie później niż do dnia 02.06.2023r. do godz. 12^{00} włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Nieszawa. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Nieszawa najpóźniej w dniu 02.06.2023r. do godz. 12^{00} pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Miasta Nieszawa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://nieszawa.rbip.mojregion.info/ .

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Nieszawa w Referacie Gospodarki Komunalnej ul. 3 Maja 2, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 54 283 81 76.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="6442c14d008fa"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com