Info Zamówienia

Wydanie nr **26/05/2017** z dnia 26 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 135.000,00
Powierzchnia: 8521.00

Szczegóły

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 20/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 3 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w **obrębie ewidencyjnym 08 miasta Gmina Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO1I/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomo-ści w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetar-gu

1.	**31/5** **obręb 08 miasta Biały Bór** **ul. Brzeźnicka**	**0,8521**	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 dla działki określono funkcję produkcja i składowanie.	**135.000,00**	**13.500,00**	**1.350,00**	**10.00**

Działka jest zabudowana budynkiem wagowni o pow. 6,5 m^2, oraz wagą przemysłową najazdową 40 Mg o wymiarach 3mx18 m, oraz częściowo rozebranym ze względu na stan techniczny budynkiem portierni. Nieruchomość położona przy zakładzie produkcyjnym. Granice działki tworzą wąski, wydłużony pas gruntu. Dojazd do nieruchomości istnieje drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt). Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, istnieje możliwości uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

W 2015 roku waga została zmodernizowana przez firmę MD BUDINVEST Sp. Modernizacja obejmowała: montaż wagi elektronicznej. Cena sprzedaży nie obejmuje kosztu montażu wagi elektronicznej, która jest własnością firmy MD BUDINVEST.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferenycjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 29 czerwca 2017 r.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w kwocie 460.000 zł na rzecz Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Szczecinie, wpisaną w księdze wieczystej nr KO1I/00016913/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, obejmująca działki nr 31/2, 31/5, 31/6, 31/7 położone w obrębie 08 m. Biały Bór.

Przed zawarciem aktu notarialnego Bank wyda dokument, zawierający zgodę na wykreślenie hipoteki ze sprzedawanej nieruchomości wraz z pełnomocnictwami osób działających w imieniu Banku i aktualnym odpisem z KRS Banku.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 13.500 zł do dnia 26 czerwca 2017 roku,** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank

Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr 31/5”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie

- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotycząca nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 19 kwietnia 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com