**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/05/2024** z dnia 23 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 70,00
Powierzchnia: 308.00

## Szczegóły

**STAROSTA LUBELSKI**

**REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA**

**Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiącej działkę nr 240/41,**

**wraz z pomieszczeniem garażowym znajdującym się w budynku posadowionym na w/w działce, oznaczonym nr 5.**

14. **Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Część nieruchomości będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiąca działkę nr 240/41 o powierzchni 0,0308 ha,** dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr LU1I/00109165/6 wraz z pomieszczeniem garażowym znajdującym się w budynku posadowionym na w/w działce, oznaczonym nr 5, na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.**

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 70,00 zł (brutto) miesięcznie.**

1. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w wysokości **14,00 zł.**

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **03.07.2024 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. **Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice :**

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UPo i przeznaczona pod teren usług publicznych oświaty i wychowania.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

V. **Czas trwania dzierżawy:** 3 lata

V. **Termin wnoszenia czynszu:** do dnia 28 każdego miesiąca.

V. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.

V. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085** na którym musi znaleźć się najpóźniej **w dniu 28.06.2024 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

VI. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

V. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

V. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (budynek A) lub telefonicznie pod nr (0-81) 52 86 661.

*Starosta Lubelski*

*dr inż. Sylwia Pisarek – Piotrowska*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com