Info Zamówienia

Wydanie nr **13/10/2022** z dnia 13 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bieganowie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 234,90
Powierzchnia: 5400.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 12 października 2022 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bieganowie będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 553/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 12 października 2022 r.:

Położenie nieruchomości: Bieganów

Numer działki: 176/3

Księga Wieczysta, obciążenia: SW2K/00025580/6 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,54 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 176/3, AM-1, obręb 0002 Bieganów, o ogólnej pow. 0,54 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,20 ha, PsIV-0,25 ha, RV-0,09 ha przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Działka nr 176/3 położona w Bieganowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2023 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 234,90 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nr 176/3 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r.

Wysokość wadium: 234,90 zł, płatne do 31 października 2022 r.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 listopada 2022 r.** o godzinie **9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 553" id="63483472ea8d8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com