Info Zamówienia

Wydanie nr **04/05/2022** z dnia 4 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dzikowcu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 2.653,09
Powierzchnia: 48238.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 04 maja 2022 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dzikowcu będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 159/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 maja 2022 r.:

Położenie nieruchomości: Dzikowiec

Numer działki:

1. 111/36
2. część działki nr 111/14

Księga Wieczysta, obciążenia:

1. brak
2. SW2K/00026448/6 bez obciążeń w zakresie działki nr 111/14

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 4,8238 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

1. działki nr 111/36 o ogólnej pow. 3,1238 ha sklasyfikowana jako ŁV-0,0571 ha, PsIV-3,0667 ha,
2. części działki nr 111/14 o pow. 1,7000 ha sklasyfikowana jako PsIV-1,4600 ha, ŁV-0,2400 ha,

o łącznej pow. 4,8238 ha, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Dzikowiec zatwierdzonym uchwałą Nr 160/XXII/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 marca 2001 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 67 poz. 864 z dnia 28 czerwca 2001 r.):

1. działka nr 111/36 obręb 0006 Dzikowiec przeznaczona jest:

a. częściowo posiada status głównej ulicy dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 02KD,

b. częściowo znajduje się poza planem,

2. działka nr 111/14 obręb 0006 Dzikowiec przeznaczona jest:

a. częściowo posiada status głównej ulicy dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 02KD,

b. częściowo jako tereny intensywnego i ekstensywnego zagospodarowania dla potrzeb turystyki, wypoczynku i rekreacji nadwodnej, wokół istniejącego zbiornika wodnego, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 11UTI/UTE,

c. częściowo znajduje się poza planem.

Termin trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 2.653,09 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2464).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Wysokość wadium: 2.653,09 zł**, płatne do 23 maja 2022 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2022 r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 159" id="6272943b7a562"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com