Info Zamówienia

Wydanie nr **08/10/2021** z dnia 8 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jugowie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 439,28
Powierzchnia: 28900.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 07 października 2021 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jugowie, będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 506/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 07 października 2021 r.:

Położenie nieruchomości: Jugów

Numer działki: 497/12

Księga Wieczysta, obciążenia: SW2K/00026988/3 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 2,89 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: : nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 497/12, AM-1, obręb 0007 Jugów, o ogólnej pow. 2,89 ha sklasyfikowana jako ŁIV-2,40 ha, PsV-0,49 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów działka nr 497/12 położona w Jugowie przeznaczona jest:

1. częściowo na cele zabudowy rekreacji indywidualnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem ML.22,
2. częściowo jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R.27,
3. częściowo na cele zabudowy rekreacji indywidualnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem ML.24
4. częściowo posiada status drogi wewnętrznej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem (10).KDW.11.

Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2026 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 439,28 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nr 497/12 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 01.12.20217 r. do dnia 30.11.2021 r.

Wysokość wadium: 439,28 zł, płatne do 25 października 2021 r.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2021 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 506" id="61607eac26e82"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com