Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2022** z dnia 13 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ludwikowicach Kłodzkich

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 374,55
Powierzchnia: 37455.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 13 września 2022 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ludwikowicach Kłodzkich będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 433/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 września 2022 r.:

Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie

Numer działki:

1. 915
2. 914/4
3. 914/3

Księga Wieczysta, obciążenia:

1. SW2K/00027861/4 bez obciążeń
2. SW2K/00027861/4 bez obciążeń
3. SW1K/00103778/5 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 3,7455 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

1. 915 o ogólnej pow. 2,1900 ha sklasyfikowana jako RV-1,5200 ha, ŁV-0,6700 ha,
2. 914/4 o ogólnej pow. 1,4600 ha sklasyfikowana jako RV-0,6000 ha, PsV-0,0500 ha, ŁV-0,4700 ha, RVI-0,3400 ha,
3. 914/3 o ogólnej pow. 0,0955 ha sklasyfikowana jako ŁIV,

o łącznej pow. 3,7455 ha, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 915, 914/4, 914/3 położone w Ludwikowicach Kłodzkich nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2027 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 374,55 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość w granicach działek nr 915, 914/4, 914/3 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 12.10.2013 r. do dnia 30.11.2022 r.

Wysokość wadium: 374,55 zł, płatne do 10 października 2022 r.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2022 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr433" id="6320a43fb86b2"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com