| Info Zamówienia | Wydanie nr **03/02/2023** z dnia 3 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowej Wsi Kłodzkiej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 222,00
Powierzchnia: 11100.00

### Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 03 lutego 2023 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowej Wsi Kłodzkiej** będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 54/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 03 lutego 2023 r.:

**Położenie nieruchomości**: Nowa Wieś Kłodzka

**Numer działki**: 39/2

**Księga Wieczysta, obciążenia**: SW2K/00025484/3 bez obciążeń

**Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 1,11 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 39/2, AM-1, obręb 0010 Nowa Wieś, o ogólnej pow. 1,11 ha sklasyfikowana jako PsVI-0,94 ha, PsV-0,13 ha, PsVIz-0,04 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Działka nr 39/2 położona w Nowej Wsi Kłodzkiej nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 222,00 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**: brak

**Wysokość wadium: 222,00 zł, płatne do 27 lutego 2023 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **03 marca 2023 r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowa Wieś Kłodzka.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="63dd40ce3aa44"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com