Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2022** z dnia 13 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sokolcu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 51,30
Powierzchnia: 5700.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 13 września 2022 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sokolcu będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 432/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 września 2022 r.:

Położenie nieruchomości: Sokolec

Numer działki: 15/4

Księga Wieczysta, obciążenia: SW2K/00025404/9 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,57 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 15/4, AM-1, obręb 0013 Sokolec, o ogólnej pow. 0,57 ha sklasyfikowana jako PsV-0,15 ha, Lzr-PsV-0,42 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działka nie ma prawnego dostępu do drogi publicznej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Sokolec zatwierdzonym uchwałą Nr 188/XXXIII/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 87 poz. 1482 z dnia 28.04.2006 r.) działka nr 15/4 położona w Sokolcu przeznaczona jest:

1. częściowo jako usługi turystyki, hotelarstwa i gastronomii, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 1UT

2. częściowo jako tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R.

Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2026 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 51,30 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
   Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nr 15/4 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 11.12.2013 r. do dnia 30.11.2022 r.

Wysokość wadium: 51,30 zł, płatne do 10 października 2022 r.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2022 r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 432" id="6320a36fcfb58"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com