Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2023** z dnia 2 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Świerkach

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 868,40
Powierzchnia: 66800.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 2 października 2023 r. zostało wywieszone
i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Świerkach będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia
Nr 513/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 2 października 2023 r.:

Położenie nieruchomości: Świerki

Numer działki: 210/2, 193/6, 211, część 220/6

Księga Wieczysta, obciążenia: SW2K/00027568/0 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 6,68 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

1. 210/2 o ogólnej pow. 0,76 ha sklasyfikowana jako RV
2. 193/6 o ogólnej pow. 0,50 ha sklasyfikowana jako RV
3. 211 o ogólnej powierzchni 2,53 ha sklasyfikowana jako RV
4. część 220/6 o pow. 2,89 ha skalsyfikowana jako PsIV o łącznej pow. 6,68 ha, obręb 0014 Świerki przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 210/2, 193/6, 211, część 220/6 położone w Świerkach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Termin trwania dzierżawy: od 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 868,40 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działki nr 210/2, 193/6, 211 i część 220/6 objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 25.05.2021 r. do 30.11.2023 r.

Wysokość wadium: 868,40 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **16 października 2023 r**. w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2023 r**. o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 15 w godzinach pracy Urzędu.Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

{{insertPDF nazwa=" Informacja " id="651adb6cef58a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com