**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/10/2023** z dnia 5 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Świerkach

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 313,50
Powierzchnia: 20900.00

### Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 5 października 2023 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Świerkach** będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia
Nr 523/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 5 października 2023 r.:

**Położenie nieruchomości**: Świerki

**Numer działki: 384/2**

**Księga Wieczysta, obciążenia**: SW2K/00027568/0 bez obciążeń

**Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 2,09 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 384/2 o ogólnej pow. 2,09 ha skalsyfikowana jako ŁIV, obręb 0014 Świerki przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działka 384/2 położona w Świerkach nie jest ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

**Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 313,50 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**: działka objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 19.10.2016 r. do dnia 30.11.2023 r.

**Wysokość wadium: 313,50 zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wysokości **do dnia 23 października 2023 r**. w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4,
57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2023 r**. o godzinie **9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

**Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu**.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 15 w godzinach pracy Urzędu.Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

{{insertPDF nazwa=" Informacja " id="651ecd5611679"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com