Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2023** z dnia 5 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włodowicach

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 11.613,50
Powierzchnia: 69200.00

Szczegóły

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 5 października 2023 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włodowicach będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia
Nr 526/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 5 października 2023 r.:

Położenie nieruchomości: Włodowice

Numer działki: część działki 44/1

Księga Wieczysta: SW2K/00026685/9 bez obciążeń

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 6,92 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 44/1 o pow. 6,92 ha, obręb 0015 Włodowice, skalsyfikowana jako PsIV-2,86 ha, PV-1,73 ha, ŁIV-1,21 ha, PsIII-0,43 ha,
RIV-0,39 ha, RIVb-0,30 ha przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działka nr 44/1 położona we Włodowicach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Termin trwania dzierżawy: od 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 11.613,50 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: część działki nr 44/1 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.

Wysokość wadium: 11.613,50 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wysokości **do dnia 23 października 2023 r**. w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4,

57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2023 r**. o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 15 w godzinach pracy Urzędu.Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com