Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2021** z dnia 24 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ośno Lubuskie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 14533.00

Szczegóły

Gmina Ośno Lubuskie - Zakład Gospodarki Komunalnej

z siedzibą w Ośnie Lubuskim przy ul. 3 Maja 5

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej,

stanowiącej własność Gminy Ośno Lubuskie

I. **Przedmiot dzierżawy:**

1. Do dzierżawy przeznaczona część działki o nr ewidencyjnym **140/8 o powierzchni 0,6096 ha** (w tym pole namiotowe), część działki o nr ewidencyjnym **140/10 o powierzchni 0,7100 ha** (do chodnika prowadzącego od strony ul. Konwaliowej do mola jeziora Reczynek) oraz część działki o nr ewidencyjnym **139/2 o powierzchni 0,1337 ha** (parking) położone przy ulicy Konwaliowej i Wodnej w Ośnie Lubuskim, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszego ogłoszenia.

Łączna powierzchnia ww. działek 1,4533 ha terenu kąpieliska Reczynek, pola namiotowego i parkingu.

2. Nieruchomości ww. nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod przygotowanie i prowadzenie zorganizowanego Kąpieliska Reczynek **od dnia 1.07.2021r. do dnia 31.08.2021r.,** tym wyłącznie prowadzenia usług turystyczno-wypoczynkowych w zakresie świadczenia usług zakwaterowania na polu namiotowym, prowadzenia działalności gastronomicznej, prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego oraz utrzymania sanitariatów publicznych.

4. Z dzierżawy wyłączona jest część działki o nr 140/10 o pow. 15 m² (3 m x 5 m) oddana w użyczenie Stowarzyszeniu Kraina Szlaków Turystycznych – Lokalna Grupa Działania i na działce nr ewidencyjny 140/8, w budynku I1 o pow. 97 m² dwa pomieszczenia przeznaczone dla ratowników i sprzętu ratowniczego tzw. „Woprówki” oraz teren na działce nr 140/8 o pow. 0,030 ha (10m x 30 m przy bramie wjazdowej na kąpielisko)- zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej umowy.

5. Pozostałe jedno pomieszczenie budynku I1 przeznaczone jest wyłącznie na wypożyczalnię sprzętu wodnego.

II. **Wywoławcza wartość czynszu miesięcznego wynosi 5.000,00 zł netto**

(słownie: pięć tysięcy zł 00/100);

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim przy ul. 3 Maja 5 w dniu 25.05.2021 r. o godz. 11:00.

Godzina	Nr działki	Powierzchnia Łączna	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Wadium
11:00	cz. 140/8 cz. 140/10 cz. 139/2	1,4533 ha	5.000 zł (netto)	500 zł

III. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, nr rachunku BS Ośno Lubuskie 24 8369 0008 0006 2978 2000 0040 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24.05.2021 r. komisja przetargowa mogła stwierdzić, że dokonano wniesienia.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, **tj. 50 zł.**
3. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
4. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
5. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono na podstawie zarządzenia nr 17/2021 Burmistrza Ośna Lubuskiego z dnia 31.03.2021 r.
8. Wszelkich niezbędnych informacji udziela kierownik lub zastępca kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 5, 69-220 Ośno Lubuskie, tel. 95 757 13 46.
9. Złożenie oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
10. Złożenie oświadczenia, że stan nieruchomości objętych postępowaniem jest znany.
11. Złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią umowy i jest gotowy do jej podpisania.

IV. **Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

2. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Kierownika ZGK będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacjom. Integralnym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest umowa.

4. Podmiot, która wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym przez ZGK terminie.

5. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania i prowadzenia, w okresie od 1.07.2021r. do 31.08.2021r.zorganizowanego kąpieliska Reczynek oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z kąpieliska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 350) oraz dodatkowo do:

1) nadzoru nad pracą ratowników wodnych oraz nad sprzętem wodnym,

2) minimum każdego dnia do dwukrotnego sprzątania, zbierania nieczystości (śmieci), opróżniania koszy z wydzierżawianego terenu kąpieliska,

3) minimum każdego dnia do dwukrotnego sprzątania, zbierania nieczystości (śmieci) z pomostu jeziora oraz placu zabaw dla dzieci oraz całego terenu przedmiotu dzierżawy,

4) wyrównania grabiami plaży oraz boiska do siatkówki minimum raz dziennie,

5) zamiatania alejek na całym terenie wydzierżawionym, łącznie z parkingiem przy ul. Wodnej,

6) ciągłe utrzymanie czystości w toaletach i prysznicach kąpieliska,

7) udostępniania toalet i pryszniców w godzinach od 8:00 do 20:00 każdego dnia w okresie od 1.07. do 31.08.,

8) stałego uzupełniania środków czystości w toaletach i prysznicach,

9) stałego uzupełniania środków do dezynfekcji rąk przy wejściu do toalet, pryszniców, przy bramie głównej na kąpielisko, bramce wejściowej zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego,

10) zapewnienia w okresie od 1.07. do 31.08. dozoru Kąpieliska Reczynek w godzinach od 21:00 do 6:00, w celu zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na tym terenie,

11) prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego w godzinach od 10:00 do 18:00.

6. Dzierżawca nie będzie pobierał opłat wstępu na teren kąpieliska.

7. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

8. Dzierżawca zobowiązany jest ponosić również koszty eksploatacji przedmiotu dzierżawy wg poniższego zestawienia:

1. wody i odprowadzenia ścieków - wg wskazań urządzeń pomiarowych,

2) odpadów stałych i płynnych – wg umów zawartych z odbiorcami;

3) energii elektrycznej wg wskazań urządzeń pomiarowych tj. podlicznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Dzierżawcy w obiekcie.

9. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na lokalizację obiektów trwale związanych z gruntem.

10. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej

Marcin Przybyła

Ogłoszono w dniu 22.04.2021 r.

{{insertPDF nazwa=" umowa Kąpielisko Reczynek" id="6083cf795212b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com