Info Zamówienia

Wydanie nr **29/03/2024** z dnia 29 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344) oraz
Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku
z późn. zm., ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę
lokalizacji położonych na działkach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 2 -
KW nr KO1L/00011862/5, nr 3/41 - KW nr KO1L/00033990/1, nr 4/8 - KW nr
KO1L/00011862/5 obręb 4 oraz 135/2 obręb 12 - KW KO1L/00012012/9 w
Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie działalności artystycznej.
Lokalizacje artystyczne opisane w ogłoszeniu, wydzierżawione zostaną w
trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2024 r. o godz. 11.00 w sali
konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.
Szczegółowe informacje zamieszczone zostały w ogłoszeniu o przetargu.

GN.6845.5.2024.VII Kołobrzeg, 2024-03-27

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm., Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę lokalizacji położonych na działkach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 2 - KW nr KO1L/00011862/5, nr 3/41 - KW nr KO1L/00033990/1, nr 4/8 - KW nr KO1L/00011862/5 obręb 4 oraz 135/2 obręb 12 – KW KO1L/00012012/9 w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie działalności artystycznej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za cały okres dzierżawy za lokalizację	Wadium
1.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	1A, 1B	2 m² (2m × 1m) każda	Usługi fotograficzne	27.000,00 zł	10.000,00 zł

Dz. nr 3/41 i 4/8 przy Latarni Morskiej	**1C**	2 m² (2m × 1m) Lokalizacja ruchoma	**Usługi fotograficzne - zdjęcia z postaciami z bajek**	16.000,00 zł	7.000,00 zł	
2.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**2A, 2B, 2C, 2D, 2E**	2 m² (2m × 1m) każda	**Rękodzieło sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku z:** **- materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne),** **- substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk)** (wymagany dyplom, świadectwo ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o czynnej przynależności do organizacji prowadzącej działalność w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniejącej, co najmniej 3 lata)	9.500,00 zł	4.000,00 zł
3.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**3A, 3B, 3C**	2 m² (2m × 1m) każda	**- Wyplatanie warkoczyków** **- Tatuaż artystyczny**	9.500,00 zł	4.000,00 zł

4.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**4**	2 m² (2m × 1m)	**Malarz (spray) – sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku** (wymagany dyplom, świadectwo ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o czynnej przynależności do organizacji prowadzącej działalność w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniejącej, co najmniej 3 lata)	7.500,00 zł	3.000,00 zł

5.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**6A – 6J** **(10 lokalizacji)**	2 m² (2m × 1m) każda	**Malarz, grafik, karykaturzysta (szczegółowy opis w punkcie nr 2 d) - sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku** (wymagany dyplom, świadectwo ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o czynnej przynależności do organizacji prowadzącej działalność w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniejącej, co najmniej 3 lata)	7.500,00 zł	3.000,00 zł
6.	**Skwer Pionierów Kołobrzegu**	**1**	2 m² (2m × 1m)	**- Muzyk** **- Zespół muzyczny**	4.000,00 zł	2.000,00 zł

1. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **1 i 3,** opisane w powyższej tabeli wydzierżawione zostaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.**

2. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **2, 4 i 5,** opisane w powyższej tabeli wydzierżawione zostaną w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających niżej podane warunki, na okres **od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.**

a. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegających się o dzierżawę lokalizacji wymienionych w punktach: 2, 4 i 5 będzie przedłożenie **w terminie do dnia 10.04.2024 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **dyplomu, świadectwa ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenia, certyfikatu o czynnej przynależności do organizacji prowadzącej działalność w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniejącej, co najmniej 3 lata.** Dokumentacja może być dostarczona osobiście do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**. Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w przetargu.**

b. **Dodatkowym warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegających się o dzierżawę lokalizacji **nr 2A – 2E** będzie przedłożenie **w terminie do dnia 10.04.2024 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **opisu sprzedawanych wyrobów rękodzieła artystycznego, w tym w szczególności sposobu i materiału, z jakiego są wytwarzane, wraz z dokumentacją zdjęciową**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby wytwarzające na stoisku **wyroby rękodzieła artystycznego z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk).** Dokumentacja może być dostarczona osobiście do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.

c. **Do prowadzenia działalności oraz świadczenia usług w zakresie przeznaczenia lokalizacji będzie uprawniona wyłącznie osoba, która była uczestnikiem przetargu i została ustalona dzierżawcą. Działalność może być wykonywana wyłącznie osobiście.**

d. **Szczegółowy opis lokalizacji dla osób ubiegających się o miejsce z przeznaczeniem dla: malarz, grafik, karykaturzysta:**

Malarz - artysta zajmujący się malowaniem obrazów. Jest to zawód polegający na pokrywaniu, malowaniu płaszczyzn, przedmiotów powłokami, liniami, punktami, kolorem, farbą, farbami, po to by je chronić, zmienić ich własny kolor, namalować, stworzyć obraz, wyobrażenie, iluzję tego, co odbieramy zmysłem wzroku.

Grafik - artysta wykonujący prace z dziedziny grafiki artystycznej lub użytkowej. Obejmuje techniki pozwalające na powielanie rysunku na papierze lub tkaninie z uprzednio przygotowanej formy.

Karykaturzysta - artysta zajmujący się malowaniem rysunków (zazwyczaj portretów), rzadziej rzeźb, przedstawia osoby, wydarzenia lub przedmioty, które cechuje się przesadą w oddaniu charakterystycznych elementów, właściwości, cech.

3. Lokalizacja artystyczna wymieniona w punkcie **6,** opisana w powyższej tabeli wydzierżawiona zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres **od 01.06.2024 r. do 30.09.2024 r. Na lokalizacji obowiązuje zakaz używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających, zgodnie z przepisem art. 156 ust. 1. ustawy Prawo Ochrony Środowiska.**

4. Na wszystkich stoiskach artystycznych obowiązuje zakaz:
    - prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określono w przetargu,
    - sprzedaży dzieł innych niż własnego autorstwa,
    - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,
    - posadowienia obiektów kubaturowych,
    - samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowania terenu,
    - lokalizacji nośników reklam, jako odrębnych konstrukcji/obiektów,

5. Wygląd stoiska artystycznego: stół, parasol, stelaż na ewentualną ekspozycję - (łącznie o powierzchni zgodnie z umową), budka na kołach – wyłącznie dla lokalizacji nr 1A i 1B.

6. **Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić w dwóch równych ratach: I rata przed podpisaniem umowy dzierżawy, II rata do 15.07.2024 r. Umowa dzierżawy winna być zawarta najpóźniej z dniem 31.05.2024 r. Brak wpłaty I raty wylicytowanego czynszu dzierżawnego w terminie do 31.05.2024 r. skutkować będzie przepadkiem wadium.**

7. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie określonej w powyższej tabeli.

9. **Wadium winno być wpłacone do dnia 09.04.2024 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego. Wpłata jednego wadium (w kwocie określonej w powyższej tabeli) upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu na jedną, wskazaną przez niego lokalizację.**

10. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

a. Utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Pojemność pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi być zgodna z zapisami obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

b. Zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

c. Zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

d. Przestrzegania przepisów wynikających z:

- Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468),
- Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.).

e. **Uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie przed rozpoczęciem działalności na dzierżawionym terenie, sposobu zagospodarowania powierzchni dzierżawy celem uzyskania decyzji na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.**

12. **Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone, a wszystkie elementy stoisk, budki na kołach, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**

13. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

- zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
- niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzierżawiającego,
- nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoisk po zakończeniu działalności,
- braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

15. Dla lokalizacji, które nie zostaną wydzierżawione w wyniku przeprowadzonego I przetargu zostanie ogłoszony II przetarg.

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w całości zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w punkcie 6. ogłoszenia.

19. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje – pokój nr 306 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2024 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 94 3551566, email: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com