Info Zamówienia

Wydanie nr **03/06/2021** z dnia 3 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntów, położonych w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie placu zabaw dla dzieci

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz. U. z 2020 poz.1990 z.późn.zm./ na tablicy ogłoszeń usytuowanej na budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, zostało wywieszone ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości:

* część działki o numerze 4/277 oraz część działki o numerze 4/278 obr.8 o łącznej powierzchni 250 m2 położonych przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę n/w gruntów, położonych w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie placu zabaw dla dzieci.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy	Wadium

1.	Kołobrzeg, ul. Brzeska	Część działki nr 4/277 oraz 4/278 obr.8	250 m2	Lokalizacja – plac zabaw dla dzieci	Dzierżawa na okres od 25.06.2021 r. do 31.08.2021 r.	6.000,00 zł	2.000,00 zł

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przeznaczenie lokalizacji określonych w tabeli:
    a. plac zabaw dla dzieci -wszystkie elementy placu zabaw winny być usytuowane w granicach dzierżawionego obszaru.
2. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz :
    a. prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli,
    b. prowadzenia sprzedaży produktów konsumpcyjnych –usług gastronomicznych oraz innych towarów,
    c. dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,
3. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je po uprzednim uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – prawo budowlane i za zgodą Gminy Miasto Kołobrzeg.
4. Wszystkie urządzenia na placu zabaw winny posiadać stosowne certyfikaty oraz atesty świadczące o bezpieczeństwie użytkowników.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.
6. Wydzierżawiający **nie gwarantuje** przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od 25.06.2021 r. do 31.08.2021 r.**, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych.

9. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

12. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, **najpóźniej w dniu 24.06.2021 r.**.

14. W przypadku braku wpłaty należności z tytułu czynszu w terminie podanym w pkt 13 ogłoszenia, organizator przetargu odstąpi od zawarcia

umowy. W takim wypadku wadium ulega przepadkowi, a lokalizacja zostanie ponownie wystawiona w drodze przetargu ustanego

nieograniczonego.

15. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli. **Wadium winno być wpłacone do dnia 14.06.2021 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

19. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**

20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.

21. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

    - zajmowaniu terenu większego niż określony umową,
    - prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu,
    - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

22. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. 943551561 lub 943551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie **internetowej** www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz.11.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com