Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2024** z dnia 10 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę n/w gruntów położonych w Kołobrzegu przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

GN.6845.17.2024.VII

Kołobrzeg, dnia 09.04.2024 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn.zm.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę n/w gruntów położonych w Kołobrzegu przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto	Wadium
1.	Kołobrzeg, ul. Plażowa	Część działki nr 2/2 obręb 1 Lokalizacja nr 1	9 m2 załącznik mapowy nr 1	Lokalizacja gastronomiczna	Dzierżawa na okres od 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.	6.000,00 zł	2.000,00 zł

2.	Kołobrzeg, ul. Plażowa	Część działki nr 2/2 obręb 1 Lokalizacja nr 2	9 m2 załącznik mapowy nr 2	Lokalizacja gastronomiczna	Dzierżawa na okres od 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.	6.000,00 zł	2.000,00 zł

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przeznaczenie lokalizacji określonych w tabeli:

- nr 1, 2 – lokalizacja gastronomiczna bez możliwości sprzedaży alkoholu – w ramach jednej lokalizacji istnieje możliwość prowadzenia tylko jednego punktu gastronomicznego. Wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i własnym staraniem. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w razie odmowy wydania pozwolenia przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu.

2. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz :

- prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli,

- dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu, w obrębie ulicy Plażowej wprowadzone zostały ograniczenia, wjazd możliwy wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu stosownej przepustki w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. urzędu.

3. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je po uprzednim uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – prawo budowlane i za zgodą Gminy Miasto Kołobrzeg.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

5. Wydzierżawiający **nie zapewnia żadnych** przyłączy, w tym energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

6. Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres **od 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r**., a ich podpisanie nastąpi w terminie od 30.04.2024 r., lecz nie później niż do 15.05.2024 r.

7. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych.

8. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

11. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli. **Wadium winno być wpłacone do dnia 19.04.2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

15. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

17. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które**

wadium powinno być zwrócone.

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w punkcie 6 ogłoszenia.

19. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

    - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
    - prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu,
    - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

20. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. 943551561 lub 943551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie **internetowej** www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024 r. o godz.11.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com