**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/06/2020** z dnia 19 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę n/w gruntu, położonego w Kołobrzegu na Bulwarze im. Jana Szymańskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – Usługi fotograficzne.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 24.000,00
Powierzchnia: 2.00

### Szczegóły

GN.6845.5.2020.VII

Kołobrzeg, 2020-06-18

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z późn. zm..) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm., Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr KW | Powierzchnia | Nr lokalizacji | Przeznaczenie | Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za cały okres dzierżawy za lokalizację | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kołobrzeg Bulwar im. Jana Szymańskiego część działki nr 1/5 obr. 4 | KO1L/00053121/5 | 2 m² ( 2m × 1m) | 1B | - Usługi fotograficzne (fotopamiątki) | 24.000,00 zł | 10.000,00 zł |

na oddanie w dzierżawę n/w gruntu, położonego w Kołobrzegu na Bulwarze im. Jana Szymańskiego z przeznaczeniem na prowadzenie

działalności artystycznej **– Usługi fotograficzne.**

1. Lokalizacja artystyczna opisana w punkcie **1** w powyższej tabeli wydzierżawiona zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od 06.07.2020 r. do 30.04.2021 r.**

2. Na stoisku artystycznym obowiązuje zakaz:

   - prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określono w przetargu,
   - sprzedaży dzieł innych niż własnego autorstwa,
   - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,

- Wygląd stoiska artystycznego: stół, parasol, mobilny kiosk, stelaż na ewentualną ekspozycję - (łącznie o powierzchni zgodnie z umową).
- **Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż do 10.07.2020 r. Umowa dzierżawy winna być zawarta najpóźniej z dniem płatności, tj., do dnia 10.07.2020 r. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy w wymaganym terminie skutkować będzie przepadkiem wadium.**
- W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
- **Wadium winno być wpłacone do dnia 01.07.2020 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.**
- Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Pojemność pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi być zgodna z zapisami obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
- **Powierzchnia lokalizacji nie może być zwiększona, a wszystkie elementy stoiska, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**
- Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

   - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
   - niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzierżawiającego,
   - nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoisk po zakończeniu działalności,
   - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

13. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, za cały okres jej trwania.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w całości zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w punkcie 4. ogłoszenia.

17. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje – pokój nr 306 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566, 94 35 51 561.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2020 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.**

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 94 3551566, email: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com