Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2020** z dnia 17 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 60.00

Szczegóły

GN.6845.2.1.2020.VII Kołobrzeg, 2020-06-08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu,

szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz wywoławczy netto	Wadium

1.	Kołobrzeg Aleja Kolejowa	Część działki nr 1/38 oraz część działki nr 22/7, położone w obrębie 12 miasta	KO1L/00011 897/9	60 m2 (w tym pawilon 30 m2)	Części działek zabudowane pawilonem przeznaczonym na działalność gastronomiczno-handlową wraz z ekspozycją. Dla działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres 3 lat	20.000,00 złotych	5.000,00 złotych

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przetarg na dzierżawę części działek **1/38 i 22/7 w obr. 12 o łącznej powierzchni 60 m2** położonych w Kołobrzegu przy Alei Kolejowej, zabudowanych pawilonem przeznaczonym **na prowadzenie działalności gastronomiczno- handlowej wraz z ekspozycją towaru**.

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu, wzięcie udziału w licytacji potwierdza fakt zapoznania się uczestnika przetargu ze stanem nieruchomości.

2. Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 19 czerwca 2020 r. o godzinie 12.00.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

4. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiekcie, niezwiązanych z prowadzoną w nim działalnością.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności gospodarczej w CEIDG (bądź w KRS).

7. Pawilon został wyremontowany w roku 2017, umeblowany i uzbrojony w przyłącze energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne, dzierżawca winien zawrzeć stosowne umowy na ich dostawę.

8. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty **wadium w kwocie 5.000,00** złotych. **Wadium winno być wpłacone do dnia 22.06.2020 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w **Banku** PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin **nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

11. Wpłata wadium upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu.

12. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1%** czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od 01.07.2020 r. do 30.06.2023 r.** z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi po 7 dniach od daty rozstrzygnięcia przetargu lecz **nie później niż do dnia 01.07.2020 r.**

14. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie w ratach miesięcznych w terminie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

15. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 208) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**

17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 14. ogłoszenia.

18. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

19. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz wydzierżawiającego, bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

20. Wydzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego na dzierżawionym terenie. Okres wypowiedzenia wyniesie 3 miesiące ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

21. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz.11.30 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerami: 943551566; 943551561 lub 943551560.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Opracował: Wydział GN gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 943551566; e-mail: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com