Info Zamówienia

Wydanie nr **06/12/2022** z dnia 6 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 38.800,00
Powierzchnia: 154.00

Szczegóły

GN.6845.2.3.2022.VII

Kołobrzeg, dnia 28.11.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu,

szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz wywoławczy netto	Wadium
1.	Kołobrzeg Park im. Jedności Narodowej	Działka nr 4/4 obręb 2 zabudowana pawilonem gastronomicznym	KO1L/00012005/7	154 m2	Prowadzenie działalności gastronomicznej	Dzierżawa na okres 9 lat	38.800,00 zł	10.000,00 zł

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przetarg na dzierżawę działki nr **4/4 w obrębie 2 o powierzchni 154 m2** położonej w Kołobrzegu na terenie Parku im. Jedności Narodowej. Działka zabudowana jest pawilonem, w którym jest możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej.

2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu. Wzięcie udziału w licytacji potwierdza fakt zapoznania się uczestnika przetargu ze stanem nieruchomości.

3. **Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 08 grudnia 2022 r. (czwartek) o godzinie 12.00 i 12.12.2022 r. (poniedziałek) o godzinie 12.00.** W przypadku braku możliwości przeprowadzenia oględzin w powyższych terminach ze względów niezależnych od Wydzierżawiającego, zostanie wyznaczony dodatkowy termin, o którym osoby zainteresowane udziałem w przetargu zostaną powiadomione telefonicznie lub mailowo.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

5. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiekcie, niezwiązanych z prowadzoną w nim działalnością.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej.

7. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEIDG (bądź w KRS).

8. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia pawilonu w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki obiektu budowlanego dla znajdującego się na terenie dzierżawy obiektu budowlanego i dokonywania z tym związanych przeglądów okresowych.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do Wykonania w terminie do 30 czerwca 2023 r. prac remontowych poprawiających estetykę obiektu tj. w szczególności:

    a. naprawa i odświeżenie ścian zewnętrznych (malowanie elewacji),

    b. wymiana i uzupełnienie tynków,

    c. kompleksowe czyszczenie pokrycia dachowego.

12. Pawilon posiada przyłącza energetyczne oraz wodne, dzierżawca winien zawrzeć stosowne umowy na ich dostawę.

13. **Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania w terminie do 30.06.2023 r. na własny koszt przyłącza kanalizacji sanitarnej do pawilonu znajdującego się na przedmiocie dzierżawy według warunków wydanych przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. w Kołobrzegu, zgodnie z przebiegiem uzgodnionym z Wydzierżawiającym. Wykonana w tym celu dokumentacja obejmująca „Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku usługowego – smażalnia ryb" w ilości 2 sztuk jest w posiadaniu obecnego dzierżawcy. Wyłoniony w przetargu dzierżawca będzie miał możliwość jej zakupu od dotychczasowego dzierżawcy za cenę 4.000 zł (cztery tysiące złotych).**

14. **W przypadku niewykonania niniejszego przyłącza w terminie określonym w pkt. 13, Wydzierżawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.**

15. Ewentualne prace budowlane mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu stosownych zgłoszeń lub pozwoleń. Park im. Jedności Narodowej wpisany jest do rejestru zabytków, w związku z powyższym wszystkie inwestycje muszą

zostać uzgodnione z Konserwatorem Zabytków, w szczególności inwestycje zawarte w pkt. 11 i 13.

16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.

17. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777, §1, pkt 4. kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy.

18. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty **wadium w kwocie 10.000,00** złotych. **Wadium winno być wpłacone do dnia 13.12.2022 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w **Banku** PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin **nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

19. Wpłata wadium upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu.

20. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1%** czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **9 lat** z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi po 7 dniach od daty rozstrzygnięcia przetargu lecz **nie później niż do dnia 30.12.2022 r.**

22. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie w 2 równych ratach w terminach do 31.07 oraz 31.08 każdego roku za dany rok.

23. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

24. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości (pokój nr 214) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**

25. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 21 ogłoszenia.

26. Do przetargu **nie będą dopuszczone** osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

27. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego, bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

28. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2022 r. o godz.12.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerami: 943551561; 943551566 lub 943551560.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com