Info Zamówienia

Wydanie nr **17/11/2016** z dnia 17 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 rozdziału 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerami działek: 459/42 o pow. 279 m^2, 459/43 o pow. 279 m^2, 459/44 o pow. 279 m^2 i 459/45 o pow. 1140 m^2.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 22 września 2016r.: Nr GN.0050.150.2016.EK, Nr GN.0050.151.2016.EK, Nr GN.0050.152.2016.EK oraz Nr GN.0050.153.2016.EK.

Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Grudziądzkiej. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej miasta, w odległości niecałego kilometra od centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. Nieruchomości położone są w terenie z dostępem do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Grudziądzkiej i Łużyckiej. Kształt nieruchomości regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.

Działki położone są na terenie, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r.

Teren działek na rysunku planu oznaczony jest symbolem „5MU” – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone zostały do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **działka nr 459/42** **pow. 279 m^2** KW-OL1O/00170283/2	**28.170,00zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100)	**5.600,00zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych)	**290zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych)
2.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **działka nr 459/43** **pow. 279 m^2** KW-OL1O/00170284/9	**28.170,00zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100)	**5.600,00zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych)	**290zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych)
3.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **działka nr 459/44** **pow. 279 m^2** KW-OL1O/00170285/6	**28.170,00zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100)	**5.600,00zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych)	**290zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych)
4.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **działka nr 459/45** **pow. 1140 m^2** KW-OL1O/00170286/3	**104.570,00zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)	**20.900,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych)	**1050zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych)

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,

-zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie

terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 22 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- godz. **10.00** na działkę pod pozycją Lp. 1.ogłoszenia
- godz. **11.00** na działkę pod pozycją Lp. 2.ogłoszenia
- godz. **12.00** na działkę pod pozycją Lp. 3.ogłoszenia
- godz. **13.00** na działkę pod pozycją Lp. 4.ogłoszenia

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061).

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (oraz naliczony podatek), pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiotach sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com