Info Zamówienia

Wydanie nr **24/02/2021** z dnia 24 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 17.064.000,00
Powierzchnia: 56877.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przetarg dotyczy nieruchomości będących własnością Gminy - Miasta Kobyłka, położonych w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej, stanowiących niżej wymienione niezabudowane działki ewidencyjne w obrębie 0002,02:

- nr **6/2** o powierzchni 0,8531 ha, sklasyfikowana jako RVI, LzV i N, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00069197/0;

- nr **7/4** o powierzchni 2,5217 ha, sklasyfikowana jako RV, RVI, LzV, LzVI i N, nr **8/4** o powierzchni 1,4123 ha, sklasyfikowana jako RVI, PsVI, LzV, LzVI, W i N, nr **9/4** o powierzchni 0,4726 ha, sklasyfikowana jako RVI, PsVI, LzVI i W, nr **10/2** o powierzchni 0,2944 ha, sklasyfikowana jako RVI i LzVI, nr **11/2** o powierzchni 0,1025 ha, sklasyfikowana jako LzVI i nr **12/2** o powierzchni 0,0311 ha, sklasyfikowana jako dr,
dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00141824/4.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 5,6877 ha.

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2020 r. Nr XXXI/254/2020.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu P/U-6).

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 17.064.000 zł. Wadium wynosi 855.000 zł.

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Wymienione w wykazie działki są niezabudowane, nieogrodzone, częściowo porośnięte niską roślinnością. Położone są w sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S8 – od strony północno-zachodniej, natomiast od strony południowo – wschodniej graniczą z pasem planowanej drogi publicznej klasy lokalnej. Linia energetyczna, gazociąg, wodociąg kanalizacja deszczowa i sieć telekomunikacyjna znajdują się w ul. Przyjacielskiej, w odległości około 400 m od granicy terenu przewidzianego do sprzedaży.

Brak obciążeń na ww. nieruchomościach.

Sprzedawane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2021 r. (środa) o godz. 1000 w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1 (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne winne przedłożyć właściwe pełnomocnictwo w formie notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2021 r. włącznie (z podaniem oznaczenia nieruchomości), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

W związku z sytuacją epidemiczną w kraju przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących
na konieczność przeprowadzenia przetargu w taki sposób, informacja na ten temat zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Kobyłka w dniu 20 kwietnia 2021 r. W informacji zostanie wskazane również jak, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży działek i lokali komercyjnych*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 24.02.2021 r

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com