Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2017** z dnia 14 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 40,3 m^2 w budynku położonym przy ul. Warmińskiej nr 3 w Barczewie, wraz z udziałem 59/100 w częściach wspólnych ww. budynku i prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/3 o powierzchni 0,0252 ha.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40,30 m^2 składający się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie o powierzchni 15,7 m^2 na poddaszu budynku oraz wc o powierzchni 0,9 m^2 znajdujące się na parterze. Lokal położony jest na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, położonego przy ulicy Warmińskiej 3 w Barczewie. Budynek jest w złym stanie technicznym, od dawna nie był remontowany. Lokal mieszkalny nr 2 jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Instalacja jest w bardzo złym stanie technicznym. Z nieruchomością lokalową związany jest udział wynoszący 59/100 we wspólnych częściach budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki gruntu Nr 162/3 o powierzchni 0,0252 ha, na której znajduje się ww. budynek. Piwnice i strych stanowią części wspólne budynku. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr OL1O/00156886/5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Obecnie lokal nie jest zamieszkały, jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu. Wszelkie niezbędne prace remontowe nabywca wykona na własny koszt po uzyskaniu stosownych pozwoleń, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek położony przy ul. Warmińskiej 3 w Barczewie wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych z terenu miasta Barczewo, ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym, przyszły nabywca lokalu zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie inwestycje będzie mógł prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przeznaczenie w planie: Zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 przy ulicy Warmińskiej w Barczewie działka nr Nr 162/3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem A15MNU – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami. Działka Nr 162/3 położona jest w obszarze rewitalizacyjnym.

Uwagi: Gmina Barczewo dla sprzedawanej nieruchomości lokalowej nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, w związku z tym nabywca lokalu oświadczy w umowie notarialnej, że nie będzie żądał od Gminy Barczewo udostępnienia tego świadectwa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31.000,00 zł

w tym cena lokalu: 21.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.000,00 zł

Wysokość postąpienia: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się 14 września 2017 roku o godz. $11^{\cdot 00}$ w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do 8 września 2017 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 14.08.2017 do 13.09.2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl,** na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 7 sierpnia 2017 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com