Info Zamówienia

Wydanie nr **02/06/2017** z dnia 2 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Sejnach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 62.500,00
Powierzchnia: 37.10

Szczegóły

GŁOSZENIE O PRZETARGU

Urząd Miasta Sejny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Sejnach.

1. **lokal mieszkalny nr 26 przy ul. Parkowej 5.**

   cena wywoławcza: **62 500-zł**

   wadium: **12 500-zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 630-zł).

Opis nieruchomości:

1. Mieszkanie znajduje się w budynku wielomieszkaniowym na II piętrze i składa się z przedpokoju, 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i o łącznej pow. użytkowej 37, 10 m^2.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6, 00 m^2.

Lokal kwalifikuje się do remontu po pożarze i charakteryzuje się średnią lokalizacją w budynku .

Pomieszczenia charakteryzują się niskim standardem wykończenia i wyposażenia,

podłogi: wykładzina pcv, kwalifikująca się do wymiany, łazienka wykładzina pcv zużyta, ściany tynki cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni ściany po pożarze, trzon kuchenny na drewno, węgiel, w łazience na ścianach płytki glazury zużyte do wymiany, wanna, sedes, zlewozmywak zużyte do wymiany. Stolarka okienna typowa drewniana, kwalifikująca się do wymiany, drzwi wejściowe i wewnętrzne płycinowe do wymiany. Ogrzewanie co. Lokal wyposażony jest w instalacje: co, elektryczną, wodnokanalizacyjną.

Ogólny stan: lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

W 2012 r. budynek został poddany termomodernizacji-został ocieplony styropianem i wykonano tynk strukturalny.

2. Wraz z prawem własności do lokalu mieszkalnego kupujący nabywa udział w wys. 3710/108900 do wszystkich części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu znajdującego się pod budynkiem tj. w dz.nr 698/1 o pow. 0, 0811 ha. Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie wynosi 25% ceny udziału w gruncie, opłata roczna płatna bez wezwania do dnia 31 marca za dany rok wynosi 1%. Aktualizacja opłat rocznych za wieczyste użytkowanie nie może być dokonywana w okresach krótszych niż 3 lata.

Do ustalenia w. w. opłat, wartość udziału w gruncie wyodrębnia się z ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, w proporcjach zachodzących w cenie wywoławczej między wartością lokalu a wartością udziału w działce.

Przed przetargiem wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1174,-zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18. 04. 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 07. 07. 2017 r. w Urzędzie Miasta Sejny o godz. 12.^{00}.

Wadium winno być wniesione gotówką w kasie BS Rutka Tartak w Sejnach przy ul. Piłsudskiego lub przelewem na konto Urzędu Miasta Sejny-BS Rutka Tartak

nr 30 9367 0007 0018 0005 9590 0006.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 03. 07. 2017 r.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca działek ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 3-4 w godz. 7$^{\cdot 00}$-15.^{00}.

tel. (87) 5162-073.

Sejny dn. 02. 06 . 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com