**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/07/2024** z dnia 24 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 o innym przeznaczeniu, położonego w budynku nr 12 przy ul. Łużyckiej w Dobrym Mieście

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 16.00

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 23 lipca 2024 r.

IN.6810.27.2024.MZG

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 o innym przeznaczeniu, położonego w budynku nr 12 przy ul. Łużyckiej w Dobrym Mieście, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży zgodnie zarządzeniem nr IN.0050.70.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 kwietnia 2024 r. w zmienionym zarządzeniem nr IN.0050.99.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 maja 2024 r. *wraz z udziałem 1600/10605 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 494 o pow. 0,0098 ha, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, opisanej w księdze wieczystej nr OL1O/00051726/0.*

**Opis nieruchomości:**

Lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) nr 3, o powierzchni użytkowej 16,00 m2 , usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej 12. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany około 1830 r., o powierzchni zabudowy 98 m2 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków). Budynek w zabudowie zwartej, na planie prostokąta. Ściany murowane z cegły, otynkowane. Dach dwuspadowy, kryty dach kryty dachówką ceramiczną.

Lokal składa się z 1 (jednego) pokoju o powierzchni 15,6 m2 oraz z wc o powierzchni 0,4 m2.

Lokal o innym przeznaczeniu, zgodnie zaświadczeniem znak BI-705.45.2024.JKJ15 z dnia 24 kwietnia 2024 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie Wydział Budownictwa i Infrastruktury, spełnia wymagania ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Odrębna własność zostanie ustanowiona z momencie jego sprzedaży.

**Wykończenie wnętrza:**

- stolarka okienna – drewniana (starego typu);
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe (standardowe starego typu);
- okładziny ścian – tynki malowane farbą.

**Instalacje:**

- elektroenergetyczna,
- wodno - kanalizacyjna.

**Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu.**

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Łużyckiej).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.278.2015.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Gminy Dobre Miasto budynek nr 12 przy ul. Łużyckiej **wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.**

**Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr OL1O/00051726/0 są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.**

**Uwarunkowania planistyczne:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście XXIV/182/2012 z dnia 26 kwietnia 26 kwietnia 2012 r. działka nr 494 położona w obrębie geodezyjnym 0001 miasta Dobre Miasto oznaczona jest symbolem 11MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Działka nr 494 położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 o ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

| Lp. | Położenie działek<br>Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Cena (netto) wywoławcza w złotych | Wadium<br>w złotych | Postąpienie w złotych<br>nie mniej niż:<br>*(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)* |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Dobre Miasto<br>ul. Łużycka 12<br>obręb nr 0001 Dobre Miasto<br>dz. nr 494 o pow. 0,0098 ha (w tym B 0,0098 ha)<br>KW Nr OL1O/00051726/0<br>*Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach* | **20.000,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) | **3.800,00 zł**<br>(słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) | **200,00 zł**<br>(słownie: dwieście złotych 00/100) |

**Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 25 września 2024 r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 18 września 2024 r. (środa) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz przedmiot sprzedaży nieruchomości.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub**

**radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie** na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu

http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście,
przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

**Z up. BURMISTRZA**

*/-/*

*Justyna Roczeń*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com