Info Zamówienia

Wydanie nr **04/01/2024** z dnia 4 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) nr 1 położonego w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 23.570,00
Powierzchnia: 48.99

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 04 stycznia 2024r.

IN.6810.67.2023.JŁ

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) nr 1 położonego w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie (0013), gmina Dobre Miasto wraz z pomieszczeniami przynależnymi.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.220.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu lokalu o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) numer 1 o powierzchni użytkowej 50,99 m2, położonego w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie (0013) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,29 m2 i udziałem wynoszącym 287/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 174 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie Międzylesie (0013), gmina Dobre Miasto, objętej KW Nr OL1O/00103003/6.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego nr 15 w miejscowości Międzylesie (gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 174 obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Międzylesie, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Opis:

Lokal niemieszkalny nr 1 położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie o powierzchni użytkowej 50,99 m2. Lokal usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku, składający się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o powierzchni 48,99 m2 i w.c o powierzchni 2,00 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłowni składające się z dwóch izb oddzielnych trwałymi przegrodami (murowana ściana) tj. kotłownia o powierzchni 10,07 m2 i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,22 m2 o łącznej powierzchni 12,29 m2.

Wykończenie wnętrza:

Stolarka okienna – PVC;

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe;

Okładziny ścian – tynki malowane farbą;

Okładziny podłóg – płyty betonowe;

Sufity – tynki malowane farbą.

Lokal wyposażony w odrębne wyjście od strony drogi publicznej.

Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym, wymagającym przeprowadzenia remontu oraz dostosowania do indywidulanych potrzeb nabywcy.

Pomieszczenie przynależne (kotłownia) przylega bezpośrednio do lokalu niemieszkalnego.

Budynek mieszkalny nr 15 w miejscowości Międzylesie usytuowany jest w granicach działki nr 174 (obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto).

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany około 1905 roku, o powierzchni zabudowy 129,00 m2 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków).

Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (z sieci gminnej) i kanalizacja (przydomowy zbiornik na nieczystości (szambo).

Teren wokół budynku zagospodarowany dla potrzeb związanych z funkcją mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obrębu Międzylesie (0013), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00103003/6. Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 174 położona w obrębie geodezyjnym 0013 Międzylesie, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Z dniem **03.01.2024r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) dz. nr 174 o pow. 0,2100 ha (w tym: B-0,2100 ha) KW Nr OL1O/00103003/6 Dział I - Sp, III i IV wolny od wpisów	**23.570,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)	**4.400,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)	**240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100)

Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku od towarów i usług.

PRZETARG odbędzie się w dniu 9 lutego 2024 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, **godz. 1200.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dni 01 lutego 2024 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do**

akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com