Info Zamówienia

Wydanie nr **06/04/2022** z dnia 6 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 68.265,00
Powierzchnia: 831.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/60 o pow. 0,0831 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z węższym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych (sosny). Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynki element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok. 220 m na północ) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/61 o pow. 0,0848 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych (sosny). Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynki element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok. 190 m na północ) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/65 o pow. 0,0848 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych (sosny). Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynki element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok. 150 m na północ) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 11.05.2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium

godz. 09:00	474/60	0,0831	68 265 zł	6 900 zł
godz. 10:00	474/61	0,0848	69 495 zł	7 000 zł
godz. 11:00	474/65	0,0848	69 495 zł	7 000 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 05 maja 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 06.04.2022 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com