Info Zamówienia

Wydanie nr **03/07/2024** z dnia 3 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 24.500,00
Powierzchnia: 330.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 21/1 o pow. 0,0330 ha po?o?ona w Lubiechni Wielkiej, Gmina Rzepin, ujawniona w ksi?dze wieczystej GW1S/00016337/1. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do trapezu. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej zagospodarowana jako przydomowy ogród, teren poro?ni?ty traw? oraz pojedynczymi krzewami, drzewami owocowymi, li?ciastymi i iglastymi. Nasadzenie ro?linne nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej. Na dzia?ce ponadto znajduje si? tunel foliowy oraz niewielka wiata magazynowa na drewno nietrwale zwi?zane z gruntem. Od strony wschodniej i po?udniowej obszar ogrodzony siatk? stalow? lub prz?s?ami stalowymi na stalowych s?upkach w z?ym stanie technicznym. Dzia?ka frontow? granic? przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Nieruchomo?? nieuzbrojona. W bezpo?rednim s?siedztwie przebiegaj? sieci: energia elektryczna, wodoci?gowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej. Dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska; teren zabytkowego uk?adu ruralistycznego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	21/1	0,0330	24 500,00 z?	2 500,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców

(tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 03.07.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Sekretarz Gminy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com