Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2017** z dnia 17 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej 2b, obręb nr 1 miasta, oznaczonej jako działka nr 429/2 o pow. 0,0140 ha, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym własność osoby fizycznej.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 10 sierpnia 2017 r. znak: GN.0050.121.2017.MZG, nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej nr 2b, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości rynkowej budynku na rzecz dzierżawcy, który na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudował budynek – pawilon handlowy.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 429/2 zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części Dobrego Miasta, w odległości około 700 m od centrum miasta, na osiedlu „Za Miedzą - 2”. Osiedle charakteryzuje się głównie zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie osiedla znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej (żłobek, przedszkole, szkoła, poczta, obiekty opieki zdrowotnej) oraz tereny zielone i rekreacyjne (boiska, place zabaw).

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części osiedla w pobliżu skrzyżowania ulicy Grudziądzkiej z ulicą Kolejową, które stanowią jedne z głównych ciągów komunikacyjnych osiedla. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – dojazd zapewniony jest z ulicy Grudziądzkiej drogą wewnętrzną, o nawierzchni asfaltowej, przez działki ewidencyjne nr 508 i nr 429/1, które pozostają we władaniu Gminy Dobre Miasto. Wzdłuż drogi wewnętrznej urządzone są miejsca postojowe na samochody, wyłożone kostką prefabrykowaną. W sąsiedztwie nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe. Od strony wschodniej przedmiotowa nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym o podobnym sposobie zagospodarowania. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Opis nieruchomości.

Działka nr 429/2 o pow. 0,0140 ha zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie jest ogrodzona.

W centralnej części nieruchomości posadowiony jest budynek przeznaczony na usługi i handel. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1980 r. w technologii tradycyjnej, murowany. Dach drewniany, jednospadowy ze spadkiem w stronę północną. Powierzchnia zabudowy wynosi 41 m^2. Wejście do budynku od strony południowej. Do wejścia prowadzi chodnik wyłożony kostką prefabrykowaną. Okna i drzwi wewnętrzne wykonane z PCV.

Wnętrzne budynku można podzielić na trzy części. Część główną budynku stanowi pomieszczenie usługowe/sprzedaży. Kolejnymi izbami są zaplecze oraz toaleta, które oddzielone są od pomieszczenia handlowo – usługowego ścianką działową. Wszystkie pomieszczenia w budynku są przejściowe. Podłoga w całym budynku wyłożona jest terakotą. Ściany w łazience do wysokości około 1,8 m wyłożone są glazurą. Pozostałe ściany wewnątrz budynku otynkowane i pomalowane farbą. Strop drewniany. Stan techniczny budynku określono na poziomie średnim. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011, działka nr 429/2 o pow. 0,0140 ha zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00144388/7. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nieruchomość **obciążona jest umową dzierżawy** Nr RG.6845.4.105.2011 zawartą w dniu 23 maja 2011 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto ul. Grudziądzka 2b obręb nr 1 dz. nr 429/2 pow. 0,0140 ha (w tym Bi 0,0140 ha) KW Nr OL1O/00144388/7 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**76.190,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 14.790,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) **Wartość budynku: 61.400,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)	**15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	**800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowej działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. (wtorek), godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 15 listopada 2017 r. (środa) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba to wartość budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków w przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com