**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/03/2018** z dnia 19 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Ogrodowej, obręb nr 2 miasta, oznaczonej jako działka nr 275/37 o pow. 0,0629 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o przeznaczeniu gospodarczym.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta dnia 10 maja 2017 r. znak GN.0050.65.2017.MZG.

Działka opisana poniżej położona jest w centrum Dobrego Miasta na Osiedlu Śródmieście, przy ul. Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna do budynku średnia, **działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewni służebność gruntowa przez działkę gminną nr 275/38 objętą Księga Wieczystą KW Nr OL1O/00039081/6 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.** Bezpośrednie są siedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednoi wielorodzinna.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym z sutereną, niepodpiwniczonym, o przeznaczeniu gospodarczym. Drzwi w budynku drewnie, spróchniałe. Okna drewniane z licznymi ubytkami. Dach drewniany kryty papą. Od południowej ściany budynku do rzeki Łyny teren ogrodzony jest drewnianym płotem. Do budynku nie dochodzą przyłącza infrastruktury technicznej.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 275/37 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r., obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00039081/6.

Dział III KW Nr OL1O/00039081/6 zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działek 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń – doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo–pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działki nr 275/20, 275/32 i 292/2”,

- „ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu zgodnie z § 3 aktu notarialnego z dnia 14 listopada 2012 r., Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania działka nr 275/19”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Dział IV wolny jest od wpisów.

| **Lp.** | **Położenie działek**<br>**Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza w złotych**<br>**(netto)** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie w złotych**<br>**nie mniej niż:**<br>*(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)* |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br>**ul. Ogrodowa**<br>**nr 275/37**<br>**pow. 0,0629 ha**<br>**(użytek i klasa: Bi 0,0629 ha)**<br>**obręb nr 2**<br><br>KW OL1O/00039081/6. Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów | **24.520,00 zł**<br>Dwadzieścia cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100) | **4.800,00 zł**<br>(słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100) | **250,00 zł**<br>(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie zwolnione jest z podatku VAT.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018 r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, **godz. 11.$^{00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr **60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 17 kwietnia 2018 r. (wtorek) włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni

od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. **W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.**
**przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.**

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie** na konto Gminy Dobre Miasto
**Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com