Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2023** z dnia 23 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 80.950,00
Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 sierpnia 2023 r.

IN.6810.46.2023.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej oznaczona jako działki nr 55/7, 53/21, 57/4, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, położonej obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy Zwycięstwa 12b.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.71.2021.MZG z dnia 04 maja 2021 r. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa 12b, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ze zwrotem wartości budynku
na rzecz osoby fizycznej, która na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudowała budynek – pawilon handlowy oznaczony nr 12b.

Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz administracji publicznej, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna.

Opis gruntu i zagospodarowanie terenu:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 55/7, 53/21, 57/4 zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego. Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształci zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren częściowo zabudowany budynkiem pawilonu handlowo
– usługowego. Wokół budynku częściowo utwardzony (od strony wschodniej – przy wejściu do budynku), w części nieutwardzony, niezagospodarowany. Od strony północnej budynek bezpośrednio przylega do bliźniaczego pawilonu. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

Charakterystyka budynku:

Budynek pawilonu handlowo - usługowego w zabudowie bliźniaczej. Obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii szkieletu stalowego z płaskim dachem, wbudowany około 1997 r. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z wełny mineralnej, opierzonym od zewnątrz blachą stalową powlekaną, zaś od wewnątrz płytami gipsowo – kartonowymi. Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Dach
o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte na konstrukcji stalowej ścian. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej. Stolarka okienna i drzwiowa

(zewnętrzna) – PCV.

W budynku wydzielona jest sala sprzedaży oraz w.c. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej).

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy (wg ewidencji gruntów i budynków) - 49 m2.

Stan techniczny budynku – dobry (wymagający przeprowadzenia drobnych napraw i konserwacji, w tym odświeżenia powłok/okładzin ściennych oraz dostosowania do indywidualnych potrzeb nabywcy).

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00180706/7.

Dział III zawiera wpisy:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

- Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej księgą wieczystą KW NR OL1O/00104396/4.
- Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00164554 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00166934 / 0
- numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00046144 / 8

Wskazanie innej nieruchomości:

numer księgi OL1O / 00104396 / 4

inne informacje działka nr 66/2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8

- numer księgi wieczystej OL1O / 00164554 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00166934 /
- numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00046144 / 8

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00039176 / 9

Inne informacje: działka nr 56/1

Numer księgi: OL1O / 00120144 / 1

Inne informacje: działka nr 56/2

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu numer 67/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8

numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3

numer księgi wieczystej OL1O / 00039053 / 1

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00155007 / 3

Inne informacje: działka gruntu nr 67/10

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa 12b** **obręb nr 0001** • **dz. nr 55/7** pow. 0,0030 ha (w tym Bi – 0,0030 ha) • **dz. nr 53/21** pow. 0,0014 ha (w tym Bi – 0,0014 ha) **dz. nr 57/4** pow. 0,0056 ha (w tym Bi – 0,0056 ha) o łącznej pow. 0,0100 ha (w tym Bi - 0,0100 ha) Budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 49 m2 Id. budynku: 281403_4.0001.57/4.1_BUD KW Nr OL1O/00180706/7 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	**80.950,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** • **Cena gruntu: 31.150,00 zł** *(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)* • **Wartość budynku: 49.800,00 zł** *(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)*	**15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	**810,00 zł** (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na nieruchomości budynek (pawilon handlowo – usługowy), nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel budynku pawilonu handlowo-usługowego), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 03 października 2023 r. (wtorek) godz. 1200, (sala narad - pokój nr 13) Urząd Miejski w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 26 września 2023 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba ustalona jako właściciel garażu albo jego następca prawny, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba trzecia (a więc podmiot inny niż właściciel garażu albo jego następca prawny) to wartość budynku zostanie zwrócona właścicielowi garażu najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego, na konto wskazane przez właściciela garażu.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com