Info Zamówienia

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 3603.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z pózn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

- **działka nr 22/18,** km. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,3603 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00002802/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 150 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 15 000,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1500,00zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/18 odbędzie się

16 lutego 2023 roku o godzinie 10:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Sośnicy, obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt zbliżony do prostokąta w osi północ-południe. Działka 22/18 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek Ł IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą.

Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie przez działki gminne nr 22/16, 22/9, 22/4, 22/19 oraz przez ustanowioną służebność przejazdu przez działkę 22/20, bez infrastruktury towarzyszącej. Działka 22/18 położona jest ok. 6 km w linii prostej od centrum Woźnik.

Przedmiotowa działka nr 22/18 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., położony jest na terenach oznaczonych jako **1L-MNII -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **10.02.2023 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium", numer działki której dotyczy wadium,

km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych –aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 29.12.2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="63c1a3995bf1c"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com