Info Zamówienia

Wydanie nr **23/09/2020** z dnia 23 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 1136.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 22 września 2020 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.72.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16.07.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00026964/0,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/7 o pow. 0,1136 ha (RIVa-0,0200ha, RIVb-0,0936 ha, AM1),

położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny (trójkąt), położona w sąsiedztwie drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/56 i jej poszerzenie działkę 450/54 - ul. Szwedzka. Istnieje możliwość dokonania przyłączy m.in. do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu, którego sieć przebiega w granicach sąsiednich nieruchomości (woda działka numer 450/28, kanalizacja sanitarna działka numer 450/56 - droga). Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki 1/7, oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m, licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,

d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

e) ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczona od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyśpieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Cena nieruchomości: 45.000,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium ustalono w wysokości: 4.500,00 złotych (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 22

października 2020 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się o godz. 1100, w dniu 27 października 2020 r. (wtorek), w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym

w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący

sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem ,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem

Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.